

Stavební bytové družstvo Nová Hut'

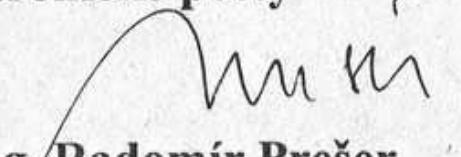
Hýlova 40, 700 30 Ostrava - Výškovice
Na výspě 10, 700 30 Ostrava - Výškovice, pošt. přihr. 33

ZPRAVODAJ

Obsah:

- 1) Usnesení SD**
- 2) Stručná zpráva Stavebního bytového družstva Nová hut' o výsledcích hospodářské činnosti za rok 1998**
- 3) Převody bytu do vlastnictví člena družstva.**
- 4) Výstavba bytů**
- 5) Termoregulační ventily (TRV) a rozdělovače topných nákladů (RTN), zvané také indikátory topných nákladů (ITN).**
- 6) Plánované odstávky TUV**
- 7) Telefonní seznamy SBD NH**
- 8) Uveřejnění dlužníků s dluhem nad 5 tisíc Kč ke dni 31.5.1999**
- 9) Internetová adresa a schránky elektronické pošty**

červenec 1999


Ing. Radomír Prešer
ředitel SBD NH

1) Usnesení SD

Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Nové Huti konané dne 20.5.1999 v Domě kultury NH v Ostravě - Zábřehu schválilo toto usnesení:

- a) roční účetní závěrku za rok 1998
- b) rozdělení hospodářského výsledku za r. 1998 tj. zisku, vytvořeného ve výši 2 229 155,83 Kč takto:
 - část vytvořeného zisku ve výši 2 268 196,11 Kč převést do základního fondu bytového hospodářství
 - část vytvořeného zisku ve výši 23 959,72 Kč převést do nedělitelného fondu družstva.

2) Stručná zpráva Stavebního bytového družstva Nová hut' o výsledcích hospodářské činnosti za rok 1998

K 31.12.1998 vlastnilo družstvo **10 423** byty I. kategorie a **2 019** garáží v lokalitách: Moravská Ostrava, Zábřeh, Výškovice, Hrabůvka, Bělský Les, Starý Zábřeh, Poruba, Hrabová, Mariánské Hory. Družstvo převedlo 47 bytů a 162 garáže do osobního vlastnictví. V rámci **nebytové investiční výstavby** byl zajištěn nákup strojů v celkové výši **905300,70 Kč**, a to: 1 ks staveb. frézy, 1 ks osobního auta FELICIA, 1 ks užitkového auta FELICIA, 1 ks digitální ústředny. Pořizovací hodnota hmotného investičního majetku k 31.12.1998 činila **23 635 tis. Kč**.

Náklady (výdaje) družstva za rok 1998 byly čerpány ve výši **224235 tis. Kč**. V porovnání s rokem 1997, kdy činily **181111 tis. Kč**, byly zvýšeny o **23,8%**.

Výnosy (příjmy) družstva činily za rok 1998 **226527 tis. Kč**. V porovnání s rokem 1997, kdy byly **181937 tis. Kč**, se zvýšily o **24,5%**.

Hospodářský výsledek - družstvo vykazuje za rok 1998 zisk ve výši **2522 tis. Kč**. Po odečtení daňové povinnosti je čistý zisk **2292 tis. Kč**.

Aktiva družstva zahrnují pohledávky za upsané vlastní jmění, (tj. předpis členských podílů, které ke konci roku nebyly zaplaceny), stálá aktiva (nehmotný investiční majetek - software, hmotný investiční majetek, finanční investice - úložky a vklad KTOJ), oběžná aktiva (zásyby, pohledávky a finanční majetek) a časové rozlišení:

		Skutečnost 1998	Skutečnost 1997	Rozdíl (2-3)	v tis. Kč Index 98/97
1	2	3	4	5	
A Pohledávky za upsané jmění		17397	22153	- 4756	78,5
B Stálá aktiva	- celkem	1559934	1563763	- 3829	99,8
z toho:	- NIM	18	36	- 18	50,0
	- HIM	1554526	1562397	- 7871	99,5
	- fin. invest.	5390	1330	+ 4060	405,3
C Oběžná aktiva	- celkem	27472	36992	- 9520	74,3
z toho:	- zásoby	2841	4129	- 1288	68,8
	- pohledávky	11389	23861	- 12472	47,7
	- fin. majetek	13242	9002	+ 4240	147,1
D Časové rozlišení		2511	1592	+ 919	157,8
CELKEM					
(řádek A+B+C+D)		1607314	1624500	- 17186	98,9

Pasiva družstva zahrnují vlastní jmění (tj. základní jmění, kapitálové fondy - fond členských podílů, fond družstevní výstavby -, fondy ze zisku - nedělitelný fond, základní fond bytového hospodářství -, hospodářský výsledek běžného roku), cizí zdroje (rezerva na opravy a údržbu, krátkodobé závazky, bankovní úvěry), dohadné účty:

		Skutečnost 1998	Skutečnost 1997	Rozdíl (2-3)	v tis. Kč Index 98/97
1	2	3	4	5	
A Vlastní jmění	- celkem	1317906	1310114	+ 7792	100,6
z toho:	- fond ČP	275700	278371	- 2671	99,0
	- fond DV	1016126	1007866	+ 8260	100,8
	- zákl. jmění	6016	6020	- 4	99,9
	- neděl. fond	12995	12985	+ 10	100,1
	- zákl. f. BH	4777	4046	+ 731	118,1
	- hosp. výsl.	2292	826	+ 1466	277,5
B Cizí zdroje	- celkem	288166	314053	-25887	91,8
z toho:	- rez. na opr.	11446	10121	+ 1325	113,1
	- krátkod. záv.	11681	33321	- 21640	35,1
	- dlouhod. úv.	265039	270611	- 5572	97,9
C Dohadné účty		1242	333	+ 909	373,0
CELKEM					
(řádek A+B+C)		1607314	1624500	- 17186	98,9

Výroční zpráva o výsledcích hospodářské činnosti v plném znění, zpráva auditora a podklady pro výroční zprávu jsou uloženy a k nahlédnutí v kanceláři ekonomické náměstkyně SBD NH.

3) Převody bytu do vlastnictví člena družstva.

Téměř v každém Zpravodaji, který během roku již po několik let vydáváme Vás informujeme o postupu převádění bytů do vlastnictví těm členům našeho družstva, kteří v souladu s ustanovením zák. č.72/94, resp. 42/92 družstvo o převod bytu do vlastnictví člena požádali.

Také v tomto Zpravodaji chceme přinést informace o aktuálním stavu převádění.

V protikladu s dezinformacemi, které odezněly v relaci televizní stanice NOVA, SBD NH všem žadatelům splňujícím podle příslušných zákonných opatření podmínky převodu , zaslalo v prvních dnech roku 1999 oficiální sdělení představenstva družstva o nepromlčitelnosti každé oprávněné žádosti s tím, že s oprávněným žadatelem sepíšeme kdykoli dohodu o termínu, který si sám určí. Tento termín je dosud ohraničen rokem 2004. Představenstvo družstva však na některém ze svých příštích zasedání hodlá zvážit posunutí tohoto termínu o několik let dále pro umožnění váhajícím žadatelům zhodnotit praktické zkušenosti vlastníků bytů. Uzavřenou dohodu je možné kdykoliv změnit na jiný termín. Žadatelé, kteří dohodu na jiný termín neuzavřeli jsou považováni za zájemce s vyřízením v tomto roce.

V současné době je postup prací závislý již jen na kapacitě dvou pracovnic, které převody administrativně zajišťují a Vašich termínových požadavcích. K začátku června z více než 800 žadatelů, pro které jsme měli smlouvy připraveny a jimž byly předloženy , smlouvu uzavřelo 120 nových vlastníků. Ostatní datum uzavření smlouvy odložili na další léta. To pro nás znamená, že není potřebné učinit příslušné personální opatření ke zvýšení kapacity pro urychlení převodů.

Abychom nemuseli navíc ubírat kapacitu provádění zbytečné práce, doporučujeme všem žadatelům, kteří nechtějí v současnosti uzavírat smlouvu o převodu pro vysoký doplatek anuity nebo vyrovnání vysokého záporného stavu fondu na opravu a údržbu domu (v případě realizovaných nákladnějších oprav , např. střech, zateplení, oprava

balkonů, apod.), aby preventivně změnili termín dohody o převodu na pozdější období.

Závěrem této kapitoly bychom uvedli pro méně informované a stále ještě zneklidněné: podle platných zákonů není v žádném případě možné prodat nebo převést družstevní bytovou jednotku do vlastnictví někomu jinému než současnemu nájemci bytu-členu družstva. Prodávat celé družstevní domy soukromým osobám není možné vůbec. O střechu nad hlavou může přijít nájemník-člen družstva pouze při neplnění svých povinností podle stanov. Totéž se však může stát i vlastníkovi v případě neplnění uzavřené smlouvy.

4) Výstavba bytů

Na základě smlouvy o sdružení prostředků mezi Městem Ostrava a Stavebním bytovým družstvem Nová Huť bude v letošním roce realizována výstavba tří bytových objektů s celkem 30 bytovými jednotkami. Skladba, velikost a cena bytů bude následující:

6 b. j. 4+1+garáž (vybavení nadstandard včetně výtahu v domě)	112 m ²	1 400 tis. Kč
12 b. j. 3+1+garáž (vybavení standard)	85 m ²	450 tis. Kč
12 b. j. 1+1 (vybavení standard)	40 m ²	200 tis. Kč

Objekty budou postaveny v městském obvodu Slezské Ostravy na ul. Zapletalova (poblíž ZOO). V cenách jednotlivých bytů jsou promítnuty dotace státu v rámci "Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury" a dotace z městského rozpočtu.

Přidělování bytů bude prováděno Městem Ostrava - městským obvodem Slezská Ostrava a SBD NH podle Stanov SBD NH za splnění podmínek, kterými jsou členství v SBD NH a splacení členského podílu uvedené výše. V případě nadstandardních bytů může být polovina členského podílu uhrazena ve splátkách. Výše nájemného, ve všech případech, pak bude obsahovat pouze úhradu za prováděné služby související s bydlením a poplatky za výkon správy. Správcem těchto bytů bude SBD NH.

V rámci Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury" mohou být všechny byty převedeny do vlastnictví bydlících nájemníků po 20 letech.

Zájemci o bydlení se mohou přihlásit jednak na bytovém odboru městského obvodu Slezská Ostrava na tel. č. 624 15 79, jednak na členském a bytovém oddělení SBD NH na tel. č. 676 30 41.

5) Termoregulační ventily (TRV) a rozdělovače topných nákladů (RTN), zvané také indikátory topných nákladů (ITN).

Na základě vašich častých dotazů bychom vás opětně seznámili s funkcemi TRV a RTN.

Hlavní rozdíl TRV proti běžnému ventilu spočívá ve vybavení hlavice ventilu teplotním čidlem, které snímá teplotu okolního prostředí a otevírá nebo zavírá ventil (reguluje průtok topné vody do radiátoru). Nájemník si hlavici nastaví na požadovanou teplotu v místnosti od 5⁰ C do 29⁰ C (dovolí-li to výkon radiátoru a v závislosti na typu TRV, viz dále). TRV poté zajišťuje plynulé udržování nastavené teploty a nedochází tak k zbytečnému přetápění místnosti. Termostatická hlavice "hlídá" teplotu místnosti, kterou jste si nastavili a pokud teplota klesne pod požadovanou hodnotu, otevře ventil. Když teplota místnosti stoupne nad požadovanou hodnotu, tak naopak ventil zavře.

Výhodou termoregulačních ventilů je skutečnost, že reaguje i na ostatní zdroje tepla jako je sluneční záření do místnosti, vaření a pečení v kuchyni, žehlení apod., kdy při zachování zvolené teploty v místnosti zastaví ventil přívod topné vody do radiátoru, čímž se opět snižuje spotřeba drahého placeného tepla.

Upozorňujeme Vás, že pro správnou funkci ventilu nesmí být omezen volný přístup proudícího vzduchu k čidlu různými kryty radiátorů, nábytkem, závěsy apod., neboť v tomto případě se v okolí čidla vytvoří mikroklima, na které ventil samozřejmě zareaguje tím, že se začne zavírat a radiátor přestane topit. Stav, kdy radiátor je zčásti chladný, je běžný provozní stav, kdy šetříte! Znamená to, že nastavená teplota v místnosti je dosažena a hlavice dává pokyn k uzavírání ventilu, neboli

šetření. Pozor! Přechod od hýření teplem ($25 - 26^{\circ}\text{C}$) k optimální a také zdravější teplotě 20 až 22°C bývá výrazný!

Instalací regulačních přístrojů (včetně regulátorů v suterénu) se může v soustavě ozývat "šum" protékající vody. (Evropská norma připouští "hluk" až do 20 dB!). Šum může souviset s obsahem vzduchu v topné vodě. Na horních radiátorech jsou proto instalovány automatické odvzdušňovací ventily - čepička musí být uvolněna pro únik vzduchu (pak ventil automaticky uzavírá, takže nedochází k úniku vody).

TRV automaticky šetří teplem z radiátorů, jestliže do místnosti svítí slunce, zapnete sporák, používáte žehličku, fén či jiné spotřebiče vydávající teplo. Pracujte s hlavicemi denně (odchod do zaměstnání, noční útlum apod.). Snížení teploty v místnosti o každý 1°C představuje úsporu nákladů 6% ! Máte-li např. v pokoji místo 22°C teplotu 25°C , spotřebujete a zaplatíte cca o 18% více energie. Okna i dveře bytu si dle možností opatřete vhodným těsněním. Hospodárnost vytápění může být také nepříznivě ovlivněna dlouhodobým větráním, neboť v tomto případě dochází prouděním chladného vzduchu k ochlazování okolí ventilu, čímž je uměle ovlivněna jeho funkce a otopné těleso (radiátor) soustavně topí. Této situaci předejdete intenzívním krátkodobým větráním.

Vaše hospodárné používání TRV se určitě příznivě projeví na Vaší celkové spotřebě tepla, která je sledována měřičem spotřeby tepla osazeném na patě domu. Toto spotřebované množství tepla je rozhodující pro rozúčtování topných nákladů na jednotlivé domácnosti.

Případné čištění TRV provádějte pouze jemným mýdlovým přípravkem, nikdy rozpouštědly nebo ředitly. V období, kdy se netopí nechejte TRV o poloze plně otevřeno. Pokud je radiátor studený, zkонтrolujte zda je hlavice otevřena a zda se vůbec topí. Pokud v topném období je venku zima a radiátor je i přesto chladný nebo topí jen jeho horní část, je nutné před nahlášením závady provést kontrolu teploty místnosti nejlépe teploměrem a porovnat ji s nastavenou hodnotou na hlavici termostatického ventilu. Pokud tyto hodnoty přibližně souhlasí, nejedná se o závadu!

V případě, že v topné sezóně bude topit jen část radiátoru blíže k ventilu, v místnosti bude chladno a i po nastavení hlavice termostatického ventilu na plno (červená značka) se radiátor neprohřeje alespoň v horní části celý, jedná se pravděpodobně o zavzdušnění radiátoru. Je nutné zastavit termostatický ventil (modrá značka) a pokusit

se přes odvzdušňovací ventilek radiátor odvzdušnit, tak jak jsme byli zvyklí dříve. Pokud nemáme možnost odvzdušnění, je nutno tuto závadu nahlásit. V případě, že nejde zastavit termostatický ventil a těleso proti Vaší vůli stále topí, jedná se s největší pravděpodobností o nečistotu v sedle ventilu. Je nutno tuto závadu nahlásit.

V případě, že máte namontován automatický odvzdušňovací ventil a z jeho kloboučku začíná slzet voda, je nutno dotáhnout čepičku ve směru hodinových ručiček, počkat jeden den a čepičku povolit. Pokud bude i nadále slzet, čepičku opět dotáhnout a závadu nahlásit.

Provádíme instalaci dvou druhů TRV. Jeden typ je DANFOSS s paroplynovou náplní hlavic výrobek Dánsko, druhý je COMAP s kapalinovým čidlem výrobek Francie.

Teplotu v místnosti lze volit nastavením hlavice na požadovaný stupeň.

Hlavice DANFOSS - orientační hodnoty:

- | | | |
|-----|---|---|
| I | - | 14 ⁰ C (lze očekávat výskyt plísni) |
| II | - | 17 ⁰ C (lze očekávat výskyt plísni) |
| III | - | 20 ⁰ C |
| IV | - | 23 ⁰ C |
| max | - | 26 ⁰ C (podmíněno dostatkem tepla od dodavatele) |

Hlavice COMAP - orientační hodnoty:

- | | | |
|---|---|--|
| 1 | - | 11 ⁰ C (lze očekávat výskyt plísni) |
| 2 | - | 16 ⁰ C (lze očekávat výskyt plísni) |
| 3 | - | 20 ⁰ C |
| 4 | - | 24 ⁰ C |
| 5 | - | letní pozice |

Hlavice COMAP SENSO - orientační hodnoty:

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | - | 14 ⁰ C (lze očekávat výskyt plísni) |
| 2 | - | 18 ⁰ C (lze očekávat výskyt plísni) |
| 3 | - | 22 ⁰ C |
| 4 | - | 26 ⁰ C |
| 5 | - | 29 ⁰ C (podmíněno dostatkem tepla od dodavatele) |

Dalším důležitým prvkem jsou rozdělovače topných nákladů (RTN). Tato oblast je vysoce specializována, a proto každá realizační firma má své léty ověřené výrobky.

Firma I.G.B. Holding montuje odpařovací indikátory tepla BRUNATA RMK-87.

Základní těleso (pouzdro) je z hliníkové slitiny s identifikačním číslem a je pevně fixováno k tělesu ústředního toopení. V tělese indikátoru je umístěna skleněná kapilára s vnitřním průměrem 2 mm naplněna hygienicky nezávadnou odpařovací kapalinou, jejíž postupný úbytek je přímo úměrný teplotě a době vytápění místnosti radiátorem. Součástí RTN je také stupnice, která již charakterizuje typ dané místnosti, ve které je umístěná. Při provádění odečtu k 31.12. daného roku provede odečítatel odečet indikátoru, hodnotu vepíše do protokolu, který Vám předloží k podpisu, uzavře odečtenou kapiláru, přesune ji do levého okénka (pro Vaši celoroční kontrolu) a vpravo umístí kapiláru jiné barvy pro nové období, nasadí kryt a celý RTN opět zaplombuje.

Firma TEMAS-KON spol. s r. o. instaluje RTN 02 - Metra Šumperk.

Konstrukce indikátoru je navržena dle DIN 4713 díl 2 pro jednotnou stupnici. Indikátor RTN 02 se skládá ze základní desky, sestavy krytů, ukazatele, ampule s měřící kapalinou a plomby. RTN 02 pracuje na odpařovacím principu. Dochází zde k převádění tepla z otopného tělesa na ampuli s měřící kapalinou, k jejímu odpařování a tím ke změně objemu této kapaliny. Při provádění odečtu k 31.12. daného roku odečítatel odečte skutečnou hodnotu odparu, zapíše do protokolu a nechá Vám podepsat. Stará ampule je z RTN vyjmuta a nahrazena novou s jinou barvou kapaliny. Je nutno si zkontolovat odečtenou a zapsanou hodnotu. Pozdější reklamace nejsou již možné.

Uvedená firma navíc montuje ještě indikátory SONTEX 501, který má nastaven mikroprocesor (digitální RTN). Je vybaven hodinami, kalendářem a vnitřní pamětí, ve které je uschováno 21 posledních naměřených měsíčních hodnot spotřeby tepla. Přístroj sám rozlišuje letní a zimní období.

Firma TECHEN spol. s r. o. montuje RTN s označením TECHEN V 93. Tento RTN je obdobné koncepce a postupem odečtu jako

BRUNATA RMK-87, s tím rozdílem, že používá nikoliv kapiláru, ale skleněnou trubičku o vnitřním průměru 5 mm. Druhý rozdělovač je EHKV 90 electronic Techem. Tento je obdobné koncepce jako SONTEX.

Pracovníci uvedených firem předávají po instalaci TRV všem uživatelům informační leták, který ještě podrobněji seznámuje nájemníky s používáním a funkcí TRV a RTN.

Všechny typy RTN mají zohledněn ve své konstrukci nebo vyhodnocení zimní provoz i letní provoz včetně běžného letní odparu.

Zohlednění jednotlivých místností je zakódováno buď přímo v RTN (typ stupnice u odpařovacích, zadávací podmínky přímo v digitálním) nebo je toto ošetřeno při počítačovém zpracování odečtených dat.

Důležité je vždy při odečtu si překontrolovat, zda údaje RTN na radiátoru odpovídají hodnotám zapsaným v odečtovém formuláři, který pak podepíšete.

Mezi zohledňující podmínky patří: orientace ke světovým stranám, typ radiátoru, velikost a výkon radiátoru, umístění místnosti v objektu (nad suterénem, pod střechou).

Odečtené a zpracované hodnoty RTN pro jednotlivé byty zpracují uvedené firmy, které jsou pro tuto část odbornými garanty. Každý byt má tímto určenu jednu hodnotu tzv. přepočtené délky, dle kterých je provedeno vyúčtování měřené topné sezóny.

Způsob vyúčtování byl uveden ve Zpravodaji z prosince 1997.

Závěrem tohoto oddílu uvádíme několik čísel. Pokud porovnáme energetickou náročnost všech bytů našeho bytového fondu v letech 1995 až 1998 a jednotlivé roky srovnáme na stejnou hladinu denostupňů v roce 1995 dostaneme tyto údaje :

1995	386 934 GJ
1996	396 387 GJ
1997	413 806 GJ
1998	373 771 GJ

Z uvedeného vyplývá, že celková spotřeba bytů SBD NH se v roce 1998 oproti roku 1997 snížila o 40 035 GJ což je 10 %.

Při porovnání spotřeb několika domů, které jsou velice podobné jen se liší osazenými TRV, je rozdíl v energetické náročnosti od 15,7 % do 64 %.

Při porovnání devíti hospodářských středisek se rozdíly spotřeby dostaly na průměrnou hodnotu 36 %.

6) Plánované odstávky TUV

Na základě oznámení ZTO a NH, a. s. bude v níže uvedených termínech přerušena dodávka teplé užitkové vody:

14.7.1999 - 15.7.1999 pro oblast Poruba

28.7.1999 - 29.7.1999 pro oblast Zábřeh - pouze bloky:

901 - Čujkovova 48

902 - Čujkovova 50

903 - Čujkovova 48a

904 - Čujkovova 50a

905 - Pjanovova 25, 27

822A - Pavlovova 23

822B - Pavlovova 25

19.7.1999 - 31.7.1999 pro oblast Výškovice - pouze bloky:

634 - Srbská 17, 19

637 - Srbská 5, 7

642 - Jičínská 11, 13

645 - Jičínská 21, 23

19.7.1999 - 31.7.1999 pro oblast Hrabůvka - pouze bloky:

9 - Krakovská 17 - 31

305 - Tlapákova 1, 3, 5

306 - A. Kučery 8

308 - A. Kučery 16

309 - A. Kučery 18

335 - Krestova 23

336 - Krestova 34

28.7.1999 - 29.7.1999 pro oblast Hrabůvka - ostatní bloky

28.7.1999 - 29.7.1999 pro oblast Bělský les

11.7.1999 - 16.7.1999 blok 2 - Nádražní 60, 62, 64

V ostatních lokalitách nebude dodávka teplé užitkové vody přerušena.

7) Telefonní seznamy SBD NH

Telefonní seznam SBD NH podle jmen

spojovatelka: 6763001

přímé linky: 67630 xx (xx jsou níže uvedená dvojcíslí)

Achillesová	37	Mikulská	21
Balušek	21, 6740246	Mokryšová	54
Balušková	42	Mrkvová	35, 6740245
Barillová	47	Němcová	51
) Barnošáková	40	Nevludová	61
Bartuselská	56	Novosad, Ing.	30, 6740246
Beneš	62	Otýpka	50
Bogáňová	47	Pala	39
Budín, Ing.	14	Papřoková	25
Bylicová	45	Plaček	33
Carbolová	26	Plachká	51
Čedroňová	64	Poláčková	56
Ďurián	35, 6740245	Polomský, Ing.	04, 6740249
Fojtová, Ing.	19	Populová	08
Graňáková	16	Prešer, Ing.	02, 6740247
Herudková	48	Prokešová	27
Hrabec	18, 6740243	Příhonský	34
Hradilová	09	Řičánková	10
Cholevová	28	Salíková	32
Janíčková, Ing.	59	Schmejkalová	58
Jařabáčová, JUDr.	07	Schubert	49
Jergová	11	Simon, Ing.	20
Kadlecová	50	Slavíková	15
) Kaňáková	03, 6740247	Szotkowská	52
Karbulová	65	Šimková	11
Kostelníková	46, 6740250	Tilleczek	16
Kovářová	23	Urban, Ing.	31
Kovaříková	53	Urbanová	24
Krištofová	54	Vavroš	13
Lulková	29	Vavrušová	41
Lyčková	53	Vichánek	22
Martincová	17, 6740243	Vltavská, Ing.	05, 6740250
Matusz	40	Vnenková	63
Michný, Ing.	13		

Telefoni seznam SBD NH podle oddělení

ASŘ	13
BOZP, PO	16
Bytové a členské oddělení	41, 42, 63
Bytové techničky	19, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 59
Ceny, daně	54
CORE	44, 55, 6740251
Dispečink, sekret. výrob. náměstka	17, 18, 6740243, 6740249
Dodavatelská údržba	37, 58
Doprava	31
Ekonomické informace	52, 65
Ekonomický náměstek	05, 6740250
Elektro	33, 60
Energetik	20
Fax	6740246
Jídelna	45
Materiálová účtárna	54
Měřidla	22, 23
Mistr řemesel	34, 62
MTZ	21
Mzdová účtárna	53
Nájemné	47, 56
Ostraha majetku	38, 39
Plyn	30, 6740248
Pokladna, sekr. ekonom. náměstka	46, 6740250
Pošta, družstevní vztahy, podatelna	15
Právní oddělení	07, 08, 09, 10
Předseda	14
Převody bytů do osobního vlastnictví	11
Ředitel	02, 6740247
Sekretariát ředitele	03, 6740247
Sklad	40
Technické oddělení	49, 50
Vedoucí údržby	31
Všeobecná účtárna	51
Výrobní náměstek	04, 6740249
Výrobní účtárna	51
Výtahy	35, 61, 6740245
Výtahy - servis, vyprošťování	0602 718504
Vyúčtování T, TUV, SV	48, 64

8) Uveřejnění dlužníků s dluhem nad 5 tisíc Kč ke dni 31.5.1999

Vzhledem k tomu, že zveřejňování dlužníků se osvědčilo, pokračuje družstvo ve zveřejňování dlužníků nájemného nad 5 tisíc Kč. Jde o čisté dluhy nájemného (bez poplatků z prodlení) k 31.5.1999:

HS	Vchod	Byt	Prostora	Uživatel	Adresa	Dlužné nájemné
101	2	3	3+1		Volgogradská 11	20057.00
133	2	7	2,5+1		Volgogradská 110	5826.00
134	2	1	2,5+1		Volgogradská 100	8680.00
183	1	11	3+1		Pavlovova 25	6688.00
183	1	90	2+1		Pavlovova 25	7700.00
193	1	16	3+1		Čujkovova 48A	6800.00
193	1	33	3+1		Čujkovova 48A	34136.00
193	1	50	G		Čujkovova 48A	5250.00
194	1	77	G		Čujkovova 50A	65533.00
202	6	14	2,5+1		Nádražní 64	20188.00
210	1	13	3+1		Maďarská 1463	9416.00
210	4	3	3+1		Maďarská 1460	6105.00
214	1	1	2+1		Opavská 1010	6347.00
214	2	5	1+1		Opavská 1011	12845.00
228	1	80	2+1		Francouzská 6022	25656.00
250	1	19	3+1		1.čs.arm.sboru 1372	5516.00
264	2	7	3+1		Pokorného 1366	6169.00
278	1	13	3+1		K. Šmidkeho 1824	11323.00
278	1	14	3+1		K. Šmidkeho 1824	7702.00
281	1	15	3+1		K. Šmidkeho 1827	14609.00
301	1	8	3+1		J. Kotase 33	5451.00
301	1	23	2+1		J. Kotase 33	9772.00
301	1	34	2+1		J. Kotase 33	13674.00
301	2	4	3+1		J. Kotase 31	5244.00
301	2	12	3+1		J. Kotase 31	6264.00
305	1	9	2+1		Tlapákova 5	8652.00
305	2	7	2+1		Tlapákova 3	25238.00
305	3	17	3+1		Tlapákova 1	8309.00
313	1	1	4+1		Tlapákova 27	5948.00
315	1	1	4+1		Tlapákova 23	6471.00
335	1	1	2+1		Krestova 23	7069.00
502	1	64	3+1		B. Četyny 4	8253.00
503	1	14	3+1		B. Četyny 6	38787.00
504	1	2	3+1		B. Četyny 8	76118.00
504	1	3	3+1		B. Četyny 8	5608.00
509	2	18	3+1		V. Vlasákové 12	6371.00
509	3	20	3+1		V. Vlasákové 10	6651.00
514	1	8	3+1		V. Vlasákové 5	13107.00
514	2	5	3+1		V. Vlasákové 3	16824.00
514	3	9	3+1		V. Vlasákové 1	10016.00
515	3	1	3+1		V. Vlasákové 9	14105.00
515	4	9	3+1		V. Vlasákové 7	8382.00
522	2	15	3+1		B. Václavka 11	6735.00

HS	Vchod	Byt	Prostora	Uživatel	Adresa	Dlužné nájemné
522	3	2	4+1		B. Václavka 9	5486.00
522	3	22	2+1		B. Václavka 9	13382.00
522	4	23	3+1		B. Václavka 7	5198.00
525	1	11	3+1		B. Václavka 2	5130.00
525	1	17	3+1		B. Václavka 2	6428.00
525	2	7	2+1		B. Václavka 4	9984.00
525	2	13	2+1		B. Václavka 4	6483.00
525	3	9	3+1		B. Václavka 6	6527.00
526	4	9	3+1		B. Václavka 8	5110.00
526	4	17	3+1		B. Václavka 8	5023.00
537	2	2	3+1		L. Hosáka 3	14911.00
537	2	3	2+1		L. Hosáka 3	29200.00
537	2	13	3+1		L. Hosáka 3	12342.00
538	1	16	2+1		L. Hosáka 5	8852.00
538	2	1	3+1		L. Hosáka 7	24494.00
538	4	15	3+1		L. Hosáka 11	15097.00
539	1	13	3+1		L. Hosáka 13	28882.00
539	2	2	4+1		L. Hosáka 15	12683.00
539	2	23	3+1		L. Hosáka 15	18125.00
539	3	10	2+1		L. Hosáka 17	14442.00
539	3	18	3+1		L. Hosáka 17	5775.00
540	1	17	3+1		L. Hosáka 27	8061.00
540	3	14	3+1		L. Hosáka 23	5774.00
540	3	15	3+1		L. Hosáka 23	15263.00
551	1	3	3+1		Markova 15	14505.00
551	1	14	4+1		Markova 15	9973.00
552	2	12	3+1		Markova 17	14594.00
552	2	20	3+1		Markova 17	5230.00
552	2	23	3+1		Markova 17	29040.00
552	4	1	3+1		Markova 21	7962.00
552	5	5	3+1		Markova 23	55018.00
552	5	19	2+1		Markova 23	20807.00
562	1	6	3+1		Zdeňka Vavříka 13	5926.00
562	1	16	3+1		Zdeňka Vavříka 13	12569.00
562	2	2	4+1		Zdeňka Vavříka 11	12861.00
562	3	3	3+1		Zdeňka Vavříka 9	5006.00
569	1	16	3+1		Fr. Lyska 14	5112.00
569	1	17	3+1		Fr. Lyska 14	14121.00
576	3	9	3+1		Dr. Šavrda 1	9972.00
602	1	1	3+1		Staňkova 16	5376.00
603	1	8	2+1		Staňkova 14	15372.00
603	1	12	2,5+1		Staňkova 14	13696.00
607	1	5	1+1		Staňkova 6	11610.00
619	1	6	3+1		Staňkova 31	10623.00
621	1	19	2+1		Staňkova 28	86540.00
621	1	21	2+1		Staňkova 28	7234.00
621	2	13	2+1		Staňkova 26	26125.00
622	2	29	2+1		Staňkova 30	8892.00
622	2	31	2+1		Staňkova 30	5496.00
623	1	8	3+1		29. dubna 3	6028.00
626	1	5	3+1		29. dubna 15	6338.00
626	1	24	2+1		29. dubna 15	7806.00
626	1	27	2+1		29. dubna 15	7388.00

HS	Vchod	Byt	Prostora	Uživatel	Adresa	Dlužné nájemné
626	2	23	2+1		29. dubna 17	5256.00
642	2	34	3+1		Jičínská 13	9111.00
644	2	2	3+1		Na Výspě 2	9680.00
645	1	24	3+1		Jičínská 21	8826.00
645	2	2	2+1		Jičínská 23	18986.00
645	2	24	3+1		Jičínská 23	6440.00
645	2	31	2+1		Jičínská 23	17406.00
649	1	52	3+1		Výškovická 155	5634.00
649	1	75	3+1		Výškovická 155	30376.00
651	1	13	1+1		Písečná 15	8120.00
651	1	20	4+1		Písečná 15	9873.00
651	3	11	3+1		Horymírova 112	5618.00
652	1	17	4+1		Horymírova 104	11872.00
652	2	3	3+1		Horymírova 102	8802.00
653	1	3	3+1		Písečná 5	8526.00
653	2	18	3+1		Písečná 7	8586.00
654	5	12	3+1		Lumírova 11	24668.00
654	5	59	3+1		Lumírova 11	32694.00
658	2	4	1+1		Lumírova 76	8772.00
658	2	18	3+1		Lumírova 76	19123.00
658	4	19	1+1		Lumírova 80	8310.00
660	3	24	3+1		Výškovická 182	8028.00
660	3	25	G		Výškovická 182	11530.00
660	3	34	3+1		Výškovická 182	7472.00
660	3	46	3+1		Výškovická 182	6699.00
662	3	12	2+1		Lužická 8	20194.00
662	4	2	1+1		Lužická 6	11284.00
663	1	37	3+1		Horymírova 10	14979.00
663	1	66	2+KK		Horymírova 10	17050.00
671	1	11	1+1		Na Výspě 7	5026.00
672	3	8	3+1		Proskovická 31	8832.00
673	1	2	3+1		Proskovická 33	6440.00
674	2	11	3+1		Na Výspě 14	6444.00
675	4	21	3+1		Zimmerova 23	6736.00
675	5	7	2+1		Zimmerova 21	9415.00
676	4	13	2+1		Tarnavova 9	6558.00
676	4	17	3+1		Tarnavova 9	8024.00
676	5	4	2+1		Tarnavova 7	10550.00
678	1	30	3+1		Lumírova 24	20778.00
678	1	53	3+1		Lumírova 24	5724.00
679	2	2	3+1		Lumírova 10	5152.00
679	2	8	2+1		Lumírova 10	6549.00
683	1	1	3+1		Proskovická 57	10251.00
683	3	7	1+1		Proskovická 61	9960.00
685	1	3	3+1		Proskovická 67	8848.00
686	1	7	2+1		Proskovická 71	10160.00
686	2	10	1+1		Proskovická 73	7954.00
690	2	5	2+1		Břustkova 18	56306.00
692	1	17	3+1		Šeříková 40	6170.00
714	1	5	3+1		Rottrova 8	6506.00
715	2	3	2+1		Rottrova 2	7234.00
716	1	5	1+1		Tylova 27	38088.00
717	3	11	2+1		Tylova 35	6190.00

HS	Vchod	Byt	Přestora	Uživatel	Adresa	Dlužné nájemné
718	2	15	3+1		Jugoslávská 27	7389.00
718	3	2	G		Jugoslávská 29	5465.00
718	3	4	3+1		Jugoslávská 29	5206.00
719	1	14	2+1		Jugoslávská 31	8465.00
720	2	4	3+1		Jugoslávská 37	7857.00
721	1	3	3+1		Jugoslávská 39	5950.00
724	1	6	2+1		Tylova 39	28237.00
724	1	9	2+1		Tylova 39	7701.00
732	1	10	3+1		Jugoslávská 47	6616.00
734	1	2	1+1		Jugoslávská 51	10117.00
735	1	2	4+1		Jugoslávská 55	7462.00
741	2	4	2+1		Bedrnova 12	13319.00
741	2	20	3+1		Bedrnova 12	23954.00
743	2	1	3+1		Zimmlerova 31	5118.00
743	2	7	2+1		Zimmlerova 31	9565.00
743	2	8	3+1		Zimmlerova 31	10392.00
747	2	5	3+1		V zálomu 6	13275.00
752	2	15	3+1		Zimmlerova 50	15881.00
753	1	7	3+1		Zimmlerova 54	15060.00
753	1	21	3+1		Zimmlerova 54	37180.00
753	1	23	3+1		Zimmlerova 54	18790.00
753	1	29	3+1		Zimmlerova 54	11028.00
754	3	1	3+1		Horymírova 120	9738.00
754	3	2	4+1		Horymírova 120	13932.00
754	4	4	2+1		Horymírova 118	10633.00
756	1	17	3+1		Markova 32	82344.00
756	2	13	2+1		Markova 34	9266.00
758	1	9	3+1		Markova 20	5154.00
758	2	13	2+1		Markova 22	6290.00
765	1	68	3+1		Horymírova 18	13480.00
766	1	12	3+1		Horymírova 26	5052.00
766	1	19	3+1		Horymírova 26	5844.00
767	1	21	3+1		Horymírova 24	20577.00
770	2	1	3+1		Rezkova 10	9525.00
770	3	13	2+1		Rezkova 12	6382.00
772	2	23	3+1		Břenkova 13	5172.00
773	1	3	3+1		Břenkova 11	24892.00
773	2	12	3+1		Břenkova 9	5192.00
774	1	3	3+1		Horymírova 8	7305.00
774	2	23	3+1		Horymírova 6	7845.00
776	1	1	3+1		Tarnavova 15	5242.00
776	2	7	2+1		Tarnavova 13	38651.00
781	2	10	2+1		Dolní 97	6706.00
790	1	6	4+1		Horymírova 126	11900.00
790	1	12	3+1		Horymírova 126	11527.00
790	1	18	4+1		Horymírova 126	12348.00
790	3	16	3+1		Písečná 4	9168.00
790	3	22	4+1		Písečná 4	8340.00
794	1	7	3+1		Jugoslávská 16	6344.00
794	1	22	4+1		Jugoslávská 16	7581.00
795	1	20	3+1		Středoškolská 2	7443.00
801	3	17	2+1		Výškovická 164	5256.00
801	3	19	1+1		Výškovická 164	6620.00

HS	Vchod	Byt	Prostora	Uživatel	Adresa	Dlužné nájemné
811	1	8	3+1		Výškovická 146	27010.00
812	1	2	3+1		Výškovická 150	48849.00
821	6	22	1+1		Výškovická 132	5632.00
832	3	4	2+1		Šeříková 8	35972.00
851	3	21	3+1		Břustkova 29	14628.00
852	2	8	1+1		Břustkova 25	9457.00
852	2	15	2+1		Břustkova 25	5674.00
852	3	4	3+1		Břustkova 23	5338.00
871	3	9	3+1		Břustkova 9	7134.00
871	4	4	2+1		Břustkova 17	18297.00
Celkem:						2799044.00

9) Internetová adresa a schránky elektronické pošty

V průběhu měsíce června byly zprovozněny následující schránky elektronické pošty pro zasílání podnětů a připomínek:

preser@sbdnh.cz	ředitel Ing. Radomír Prešer
vltavská@sbdnh.cz	ekonomická náměstkyně Ing. Markéta Vltavská
polomsky@sbdnh.cz	výrobní náměstek Ing. Jaroslav Polomský
pravni@sbdnh.cz	právní oddělení
dispecink@sbdnh.cz	dispečink
technici@sbdnh.cz	bytoví technici
mtz@sbdnh.cz	MTZ
sbdnh@sbdnh.cz	ostatní

V červenci bude zprovozněna internetová stránka SBD NH na adrese

<http://www.sbdnh.cz>

na které budou zveřejovány aktuální informace o činnosti družstva, apod.

V Ostravě, 7.7.1999