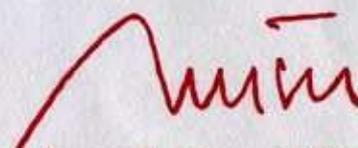


ZPRAVODAJ

Obsah:

- Oznámení o celozávodní dovolené
- Způsob stanovení záloh a pravidel pro rozúčtování služeb
- Havarijní služba
- Přehled vybraných cen energií a služeb v roce 2004
- Druhy úkonů družstva a jejich výše úhrady platné od 1. 1. 2004
- Úpravy nájmu a zálohových plateb k 1. 1. 2004
- Přehled dlužníků s dluhem nad 8 tis. Kč
- Informace o novém systému domovního telefonního spojení
CD 2000

prosinec 2003



Ing. Radomír Prešer
ředitel SBD NH



Oznámení o celozávodní dovolené během vánočních svátků a systém odstraňování havarijních poruch.

Z důvodu hospodárného provozu správy družstva bude v době 29., 30. a 31. prosince (pondělí, úterý a středa) 2003 a 2. ledna 2004 (pátek) na SBD NH celozávodní dovolená. Z těchto důvodů směřujte laskavě vyřízení Vašich záležitostí až na dobu po jejím ukončení.

Děkujeme za pochopení.

Případné havarijní závady budou v období od 24. 12. 2003 do 5. 1. 2004 řešeny následujícím způsobem:

- opravy výtahů budou prováděny formou hotovostní služby na telefonu se záznamníkem. Číslo tohoto telefonu je **596 740 245**,
- služba vyprošťování osob trvá nepřetržitě 24 hodin a to na čísle **602 718 504**,
- havarijní služba v oborech vodař, elektromontér, topenář, plynář, čištění odpadů je zajišťována 24 hodin denně firmou COME Elektromontáže Ostrava s.r.o. na následujících telefonních číslech:

596 611 155v pracovní dny v době od 6.30 do 15.30 hod.

602 513 156, 602 513 157nepřetržitě, včetně sobot, nedělí a svátků

Havárie a závady je možno taktéž hlásit na dispečink SBD NH, telefon se záznamníkem má číslo **596 740 243** nebo na nepřetržitou službu vrátných na tel. číslo **596 763 038** nebo **596 763 039**.

Způsob stanovení záloh a pravidel pro rozúčtování služeb

Z důvodu drobných změn, které byly provedeny v textu " Způsob stanovení záloh a pravidel pro rozúčtování", který byl uveřejněn ve Zpravodaji vydaném v prosinci 2002, uveřejňujeme opětně tato pravidla v aktuálním znění.

A) Stanovení záloh

- Zálohy na dodávku tepla jsou pro konečné spotřebitele stanoveny jako měsíční podíl z předpokládané roční ceny tepla, tj. předpokládané spotřeby domu vynásobené cenou za 1 GJ (platnou v příslušném roce) a rozdělené v poměru k započitatelné podlahové ploše bytu (garáže).
- Záloha na dodávku teplé užitkové vody je stanovena jako měsíční podíl z předpokládané roční ceny teplé užitkové vody, tj. předpokládané spotřeby bytu zvýšené o předpokládaný cenový nárůst.
- Záloha na dodávku studené vody (vodné, stočné) je stanovena jako měsíční podíl z předpokládané roční ceny studené vody, tj. předpokládané spotřeby bytu zvýšené o předpokládaný cenový nárůst.



4. Záloha na úklid společných prostor zahrnuje náklady spojené s úklidem společných prostor a je stanovena jako měsíční podíl z předpokládaných ročních nákladů a rozdělena v poměru k užitkové ploše.
5. Záloha za užívání výtahu zahrnuje paušální poplatek za běžnou údržbu výtahu a el. energii spotřebovanou provozem výtahu a je stanovena měsíční paušální částkou na byt od 2. nadzemního podlaží v příslušném domě. V domech, kde je nástupní a výstupní stanice umístěna na mezipodestě, je záloha stanovena měsíční paušální částkou na byt od 3. nadzemního podlaží v příslušném domě.
6. Záloha na osvětlení společných prostor v domě je stanovena jako měsíční podíl z předpokládané roční ceny el. energie a je rozdělena v poměru k užitkové ploše bytu (garáže).
7. Záloha na ostatní služby, tj. deratizace, dezinfekce, odpočty vodoměrů, RTN, drobná údržba, je stanovena měsíční paušální částkou na bytovou jednotku z předpokládaných ročních nákladů.

B) Způsob rozúčtování záloh

1. Rozúčtování nákladů na tepelnou energii pro vytápění je prováděno mezi konečné spotřebitele v zúčtovací jednotce. Zúčtovací jednotkou se rozumí objekt nebo jeho část, popř. objekty nebo jejich části, které mají jedno společné měření. Rozúčtování nákladů na teplo bude provedeno takto:

celkové náklady na teplo příslušné zúčtovací jednotky budou rozděleny v poměru 50% - základní složka a 50% - spotřební složka;

- základní složka nákladů na teplo za příslušnou zúčtovací jednotku bude vydělena součtem započitatelných podlahových ploch (tj. podlahové plochy vynásobené koeficienty dle vyhlášky č. 372/2001 Sb.) příslušné zúčtovací jednotky, a tím dostaneme koeficient základní složky nákladů příslušné zúčtovací jednotky

- spotřební složka nákladů na teplo za příslušnou zúčtovací jednotku bude vydělena součtem redukováných dílků (tj. součet náměrů měřičů tepelné energie nebo indikátorů vytápění s použitím korekcí) dle rozdělovačů topných nákladů příslušné zúčtovací jednotky, a tím dostaneme koeficient spotřební složky nákladů příslušné zúčtovací jednotky

- základní složku nákladů na teplo příslušného bytu získáme, vynásobíme-li koeficient základní složky nákladů a započitatelnou podlahovou plochu příslušného bytu

- spotřební složku nákladů na teplo příslušného bytu získáme, vynásobíme-li koeficient spotřební složky nákladů a počet redukováných dílků příslušného bytu.

Celkové náklady na teplo příslušného bytu se rovnají součtu základní a spotřební složky nákladů příslušného bytu.

Rozdíly v nákladech na vytápění připadající na 1 m² započitatelné podlahové plochy nesmí překročit u konečných spotřebitelů v zúčtovací jednotce hodnotu 40 % oproti průměru zúčtovací jednotky daného období. Pokud dojde k překročení přípustných rozdílů, bude proveden v rámci zúčtovací jednotky přepočet.

V případě, že zúčtovací jednotka nemá instalovány rozdělovače topných nákladů bude spotřební složka rozdělena podobně jako základní složka, tj. v poměru započitatelných podlahových ploch.



Pokud montáž rozdělovačů topných nákladů proběhla do 31.5. příslušného roku, bude rozúčtování nákladů na teplo za celý rok provedeno dle výpočtu použitého v případě, že jsou v rámci zúčtovací jednotky instalovány rozdělovače topných nákladů (RTN), pokud nebude se samosprávou dohodnuto jinak. Pokud montáž rozdělovačů topných nákladů byla provedena po 31.5. příslušného roku, budou náklady na teplo za příslušný rok rozděleny dle započitatelné podlahové plochy.

2. Rozúčtování nákladů na poskytování teplé užitkové vody je prováděno mezi konečné spotřebitele v zúčtovací jednotce. Zúčtovací jednotkou se rozumí objekt nebo jeho část, popř. objekty nebo jejich části, které mají jedno společné měření. Při rozúčtování nákladů na teplou užitkovou vodu postupuje družstvo takto:

celkové náklady na teplou užitkovou vodu příslušné zúčtovací jednotky budou rozděleny na náklady pro přípravu a dodávku teplé užitkové vody (TUV);

příprava TUV (tj. ohřev): náklady na přípravu teplé užitkové vody za příslušnou zúčtovací jednotku budou rozděleny v poměru 30% základní složka a 70% spotřební složka nákladů

- základní složka nákladů na přípravu teplé užitkové vody za příslušnou zúčtovací jednotku bude vydělena součtem podlahových ploch příslušného bloku, a tím dostaneme koeficient základní složky nákladů na přípravu TUV příslušné zúčtovací jednotky,

- základní složku nákladů na přípravu teplé užitkové vody příslušného bytu získáme, vynásobíme-li koeficient základní složky nákladů na přípravu teplé užitkové vody a podlahovou plochu příslušného bytu,

- spotřební složka nákladů na přípravu teplé užitkové vody za příslušnou zúčtovací jednotku bude vydělena celkovou spotřebou dle bytových vodoměrů za příslušnou zúčtovací jednotku, a tím dostaneme koeficient spotřební složky nákladů na přípravu teplé užitkové vody,

- spotřební složku nákladů na přípravu teplé užitkové vody příslušného bytu získáme, vynásobíme-li koeficient spotřební složky nákladů na přípravu teplé užitkové vody s naměřenou spotřebou příslušného bytu

dodávka TUV: náklady na dodávku teplé užitkové vody v příslušné zúčtovací jednotce budou rozděleny v poměru náměrů bytových vodoměrů.

Celkové náklady bytu na TUV jsou součtem základní a spotřební složky nákladů na přípravu a dodávku teplé užitkové vody za příslušný byt.

V případě, že zúčtovací jednotka je napojena na vlastní předávací stanici a nelze určit odděleně náklady na tepelnou energii na vytápění a náklady na tepelnou energii spotřebovanou na ohřev teplé užitkové vody, případně 60 % celkových nákladů na tepelnou energii na vytápění a 40 % celkových nákladů na tepelnou energii na ohřev teplé užitkové vody. Dále je rozúčtování prováděno dle bodů 1 a 2 těchto pravidel.

3. Náklady na studenou vodu (SV): při rozúčtování nákladů na studenou vodu (vodné, stočné) družstvo postupuje takto:

- náklady bloku na studenou vodu, které se rozdělí dle jednotlivých měřidel na patě domu, se vydělí součtem naměřených hodnot bytových vodoměrů bloku napojených na příslušný měřicí přístroj a vynásobí naměřenou hodnotou příslušného bytu.



4. Další služby; při rozúčtování dalších služeb bude družstvo postupovat takto:

- služby za vybavení společnou televizní anténou se rozúčtovávají na byt
- úklid společných prostor se rozúčtovává v poměru užitkové plochy bytu k celkové užitkové ploše všech bytů v příslušném bloku
- náklady na osvětlení společných prostor budou rozděleny podle náměrů jednotlivých elektroměrů příslušejících jednotkám užívající měřenou oblast v poměru užitkové plochy bytu (garáží) k celkové užitkové ploše všech bytů (garáží) v příslušném bloku (vchodu)
- náklad na užívání výtahu bude rozúčtován na byt (v případě, že není osazen samostatný elektroměr odběru el. proudu pro provoz výtahu, náklad na el. proud spotřebovaný výtahem se odečte z celkových nákladů el. energie společných prostor výpočtem dle výkonu výtahu)
- ostatní služby na jeden byt

X Pokud dojde k dohodě všech uživatelů jednotek bloku, mohou být náklady rozúčtovány jinak než je uvedeno v bodě 4 (podmínkou takové dohody je písemné převzetí závazků uživateli jednotek oznamovat družstvu změnu rozhodných skutečností).

5. Sankční opatření k vyúčtování teplé užitkové vody (ad 2) je uplatněno v případě, že uživatel:

- a) nezpřístupní vodoměry za účelem odečtu pro zúčtování nákladů za příslušné období nebo kontrolnímu odečtu v příslušném bytě
- b) ovlivní vodoměry (např. magnety, porušením plomby, odběrné místo před vodoměrem apod.), zasáhne do mechanické části vodoměru (např. do číselníku, převodů apod.)
- c) neumožní namontování, popř. výměnu (přecejchování) vodoměrů přes výzvu družstva
- d) provede sám odečet vodoměru a zašle odečtené hodnoty formou dopisu ve dvou zúčtovacích obdobích po sobě následujících; ve třetím stejně opakovaném případě bude brán takto provedený odečet jako neprovedený.

V těchto případech bude uživateli účtován ve spotřební složce nákladů trojnásobek průměrné hodnoty spotřební složky nákladů připadající na 1 m² podlahové plochy zúčtovací jednotky.

6. Sankční opatření k vyúčtování tepla (ad 1) je uplatněno v případě, že uživatel:

- a) neumožní přes výzvu družstva provedení montáže rozdělovačů topných nákladů
- b) poškodí rozdělovače topných nákladů (rozbitím, znehodnocením plomby, poškozením fixace k topnému tělesu, ovlivněním funkce)
- c) nezpřístupní byt (přes výzvu družstva) k provedení odečtu rozdělovačů topných nákladů pro vyúčtování nákladů za příslušné období
- d) neumožní výměnu ampule rozdělovače topných nákladů (přes výzvu družstva) v termínu od 1.12. příslušného roku do 28.2. následujícího roku (platí i pro případ, kdy je v rozdělovači topných nákladů instalována stará nevyměňená ampule).



Sankce je stanovena tak, že spotřební složka nákladů uživatele na teplo je zvýšena na 1,6 násobek průměrné hodnoty připadající na 1 m² započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky.

V případě, že dojde k poškození rozdělovače topných nákladů odečítatelem, bude proveden náhradní výpočet (bez uplatnění sankce), který bude vycházet z průměrných hodnot stejných místností.

7. Sankční opatření k vyúčtování studené vody (ad 3) je uplatněno v případě, že uživatel:

a) nezpřístupní vodoměry za účelem odečtu pro zúčtování nákladů za příslušné období nebo kontrolnímu odečtu v příslušném bytě. V tomto případě mu bude účtována průměrná spotřeba bloku a pokuta 2000,- Kč za každé měřidlo studené vody v příslušném bytě,

b) ovlivní vodoměry (např. magnety, porušením plomby, odběrné místo před vodoměrem apod.), zasáhne do mechanické části vodoměru (např. do číselníku, převodů apod.). Potom mu bude účtována průměrná spotřeba bloku a to za období od posledního odečtu do data zjištění ovlivnění s tím, že toto odběrné místo bude osazeno vodoměrem s ochranou a dále bude zúčtována pokuta ve výši 2000,- Kč za každé měřidlo studené vody v příslušném bytě,

c) neumožní namontování, popř. výměnu (přecejchování) vodoměrů přes výzvu družstva. Poté mu bude účtována průměrná spotřeba bloku, a to až do doby provedení výměny vodoměru a pokuta 2000,- Kč za každé měřidlo studené vody v příslušném bytě a budou mu účtovány veškeré náklady spojené se zajištěním výměny vodoměru (doprava, práce, materiál).

V případě, že bude proveden odečet vodoměru na odběrném místě, kde byla účtována průměrná spotřeba, je tento odečet brán jako počáteční hodnota pro další období. Pokud za období náhradního výpočtu byla spotřeba dle stavu vodoměru vyšší než vypočtená, provede družstvo dopočet spotřeby, v opačném případě zůstává spotřeba dle náhradního výpočtu.

Pokud uživatel zašle odečet vodoměru formou dopisu za dvě zúčtovací období po sobě, bude brán třetí takto provedený odečet jako nevěrohodný a spotřeba bude provedena formou dopočtu, tj. stanovena průměrná spotřeba bloku s pokutou 2000,- Kč za každé měřidlo studené vody v příslušném bytě.

8. Reklamáce vyúčtování mohou být uplatněny do jednoho měsíce po obdržení písemného vyúčtování. Uplatnění reklamáce nemá odkladný účinek na úhradu nedoplatku. Reklamáce měřidel budou prováděny na základě písemné žádosti uživatele s tím, že:

a) reklamáce může být oznámena nejpozději při demontáži vodoměru nebo odečtu rozdělovače topných nákladů

b) pokud bude zjištěna závada na vodoměru, tak při:

- podměření zůstává původní vyúčtování

- nadměření bude uživateli přepočtena dle protokolu státní zkušebny poslední vyúčtovaná sezóna, a to dle největší odchylky,

c) pokud nebude zjištěna závada na vodoměru nebo rozdělovači topných nákladů, vyúčtování bude platné dle původního výpočtu,



d) pokud bude zjištěna závada na rozdělovači topných nákladů, bude proveden náhradní výpočet, který bude vycházet z průměrných hodnot stejných místností.

V případě nezaviněného chybného odečtu vodoměru (záměna údajů apod.) bude uživateli účtována průměrná spotřeba bloku, a to až do provedení mimořádného odečtu.

V případě nefunkčnosti měřidla bude tomuto uživateli účtována za příslušnou dobu zjištění nefunkčnosti průměrná spotřeba z předchozího účetního období.

Vyúčtování je prováděno jednou ročně, a to vždy za období kalendářního roku, tj. od 1. 1. do 31. 12. příslušného roku.

Havarijní služba

Přestože má SBD NH již od roku 1997 sjednanou nepřetržitou havarijní službu s firmou COME Elektromontáže, opakovaně zjišťujeme, že je tato zákroková služba využívána ne vždy efektivně a s rozmyslem ze strany objednatelů. Opakují se také dotazy na způsob úhrady za havarijní výjezdy. Uvedené problémy nás zejména v období, kdy budete v době naší celozávodní dovolené možná na této službě závislí, vedou k zopakování hlavních zásad pro využití havarijní služby.

Dispečerská služba je sjednána pro odstranění vad **havarijního charakteru** a to :

- Od 6.00 do 14.00 hod. v pracovních dnech - účtována ve vyšší hodinové zúčtovací sazby (dále jen HZS) 185,- Kč/hod.
- Od 14.00 do 6.00 hod v pracovních dnech + přírážka 25% k HZS
- O sobotách a nedělích + přírážka 50% k HZS
- O svátcích + přírážka 100% k HZS

Dispečerská služba zajistí odstranění bezprostředního havarijního stavu, který by mohl vést k ohrožení osob, svěřeného majetku nebo vést ke škodám rozsáhlého charakteru. Tzn. že havarijní zásah nemusí vždy znamenat úplné odstranění vady, v některých složitějších případech lze pouze zamezit vzniku dalších škod.

Veškeré výjezdy havarijní služby jsou následně fakturovány v souladu s platnými Stanovami SBD NH, případně dle smluv o převodu jednotky do vlastnictví. Z tohoto důvodu na Vás apelujeme, abyste si **vždy** před přivoláním havarijní služby ověřili nutnost tohoto výjezdu, přístupnost prostor, ve kterých má být zásah proveden – tzn. dostupnost klíčů od společných prostor, přítomnost osoby v bytě, v němž k havárii došlo apod. Právě marné výjezdy jsou vždy předmětem kritiky, zbytečných výdajů a nepříjemného prokazování oprávněnosti či pochybení ze strany objednatele.



Přehled vybraných cen energií a služeb v roce 2004

Ceny jednotlivých energií a služeb platných v roce 2004 (předpoklad), které jsou již zahrnuty v zálohových platbách k 1. 1. 2004:

druh energie nebo služby	jednotka	cena v Kč
- elektrická energie	kWh	4,05
jistič 3x60A	stálý měsíční plat	63,-
jistič 3x50A	stálý měsíční plat	50,-
jistič 3x40A	stálý měsíční plat	40,-
jistič 3x31A-32A	stálý měsíční plat	32,-
jistič 3x21A-25A	stálý měsíční plat	25,-
jistič 3x20A	stálý měsíční plat	20,-
jistič 3x12A-16A	stálý měsíční plat	16,-
jistič 1x25A	stálý měsíční plat	10,-
jistič 1x20A	stálý měsíční plat	10,-
jistič 1x16A	stálý měsíční plat	10,-
- tepelná energie ZTO a.s.		
- <u>byty - ÚT</u>	kW/měs. (hlavní předáv. stanice)	90,65
	kW/měs. (domovní před. stanice)	100,28
	GJ	195,72
- <u>byty - TUV</u>	GJ	315,63
- <u>nebytový prostor - ÚT</u>	kW/měs. (hlavní předáv. stanice)	102,29
	kW/měs. (domovní před. stanice)	111,56
	GJ	195,72
- <u>nebytový prostor - TUV</u>	GJ	355,85
- tepelná energie ISPAT NH a.s.		
- HS 195	GJ	316,41*
- HS 182,183	GJ	348,51*
- vodné, stočné (i pro teplou vodu)		
	m ³	39,49
- zemní plyn		
do 180 m ³	m ³	9,95
	stálý měsíční plat	38,-

* maximální cena (dosud nepodepsán dodatek ke smlouvě)



Druhy úkonů družstva a jejich výše úhrady platné od 1. 1. 2004

Kč

- při podání žádosti o souhlas družstva s výměnou družstevního bytu nebo garáže	2 500,-
- převod členských práv a povinností nebo části členských práv	
a) pro rodinné příslušníky - přímá linie	500,-
- ostatní	1 000,-
b) na cizí osobu - obch. zákoník §§ 229, 230 (hradí nabyvatel)	6 000,-
- při podání žádosti o souhlas k přenechání části družstevního bytu k užívání jiné osobě a při přenechání družstevního bytu nebo jeho části k dočasnému užívání jiné osobě	1 500,-
- zápisné	200,-
- příspěvek nebydlících (úhrada nákladů spojených s činností pro nebydlící včetně bydlících členů, kteří žádají o řešení bytové situace	ročně 1 000,-
- za sepsání dohody po rozvodu manželství na základě pravomocného rozsudku	500,-
- při převodu dědictví na základě pravomocného rozsudku	500,-
- při podání žádosti o udělení souhlasu k provedení stavebních úprav v bytě menšího rozsahu, ke kterým není třeba projektová dokumentace	300,-
- při podání žádosti o udělení souhlasu k provedení stavebních úprav souvisejících se změnou dispozice a kde je nutné doložit projektovou dokumentaci	600,-
- poplatek v případě provedení nepovolené stavební úpravy	5 000,-
- dodatečné schválení nepovoleného pronájmu	5 000,-
- vyhotovení duplikátu členského průkazu, rozhodnutí o přidělení bytu, příp. jiných dokladů vydávaných uživatelům bytů, které budou sloužit pro soukromé účely	100,-
- upomínací výlohy	100,-



Úpravy nájmu a zálohových plateb k 1.1.2004

K 1. 1. 2004 dochází k úpravám nájmu a zálohových plateb, a to na základě úpravy cen jednotlivých služeb a dodávaných energií. U každého hospodářského střediska je úprava propočtena zvlášť podle spotřeby a nákladů příslušného střediska. U nákladů na opravy a údržbu (na společné části domu i na jednotky) se vycházelo z plánovaných oprav v roce 2004 a následujících letech, a proto u více jak poloviny středisek dochází k úpravám tvorby dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu. Zálohové platby pro teplou užitkovou vodu a studenou vodu jsou upraveny dle individuální spotřeby uživatelů. Zároveň tímto opět upozorňujeme, že pro snížení zálohových plateb pro výše jmenované služby byly zveřejněny podmínky ve Zpravodaji SBD NH - červen 2001. Vlivem inflačního vývoje a změnou na vyšší sazbu DPH u některých služeb (např. telefonní a zabezpečovací služby, audity apod.) dochází k úpravě poplatku na správu družstva a domu pro byty.

Informace o novém systému domovního telefonního spojení CD – 2000

V rámci zkvalitnění provozu systému domovního telefonního spojení přistoupilo SBD NH (středisko elektro) k montáži domovního telefonu CD – 2000.

Stávající zvonkové tablo je nahrazeno venkovní telefonní stanicí s dotykovou klávesnicí a podmínkou je výměna domácích telefonů za nový kompatibilní typ. Celý systém je řízen mikroprocesorem a nespornými výhodami jsou:

- Paralelní zapojení, které umožňuje velmi rychlé vyhledávání možných instalačních vad.
- Malé rozměry venkovní telefonní stanice.
- Infradotyková volba čísla bytové stanice.
- Vysoká odolnost venkovního panelu proti mechanickému poškození.
- Minimální poruchovost.
- Vstup do domu bez použití mechanického klíče – lze otevřít pomocí speciálního číselného kódu.
- Vyšší stupeň zabezpečení domu proti vniknutí nepovolané osoby.

O kvalitách tohoto zařízení svědčí fakt, že tímto systémem jsme v posledních dvou letech osadili cca 60 bytových domů. Zajímavá je i cena, pro orientaci uvádíme cenu pro osmi podlažní dům o 23 bytových jednotkách – cena dodaného zařízení včetně montážních prací se pohybuje kolem 25 000,- Kč.

V případě zájmu Vám poskytne podrobnější informace vedoucí střediska elektro p. Plaček - tel.: 596 763 033.



Přehled dlužníků s dluhem nad 8 tis. Kč k 31. 10. 2003

HS	Vchod	Byt	Prostora	Adresa	Dlužné nájemné
100	1	11	1+KK	Volgogradská 19	16 949,-
134	2	1	2,5+1	Volgogradská 100	22 530,-
183	1	93	1+1	Pavlovova 25	13 122,-
191	1	61	G	Čujkovova 48	9 146,-
192	1	2	2+1	Čujkovova 50	16 274,-
227	1	16	2+1	Francouzská 6023	8 757,-
227	1	47	3+1	Francouzská 6023	8 586,-
227	1	86	3+1	Francouzská 6023	29 620,-
242	2	2	G	Pokorného 1290	24 775,-
264	3	1	3,5+1	Pokorného 1367	10 923,-
272	2	6	3+1	Sokolovská 1186	22 036,-
276	1	17	1+1	Podroužkova 1677	23 418,-
276	1	56	3+1	Podroužkova 1677	14 615,-
305	3	17	3+1	Tlapákova 1	99 15,-
309	1	25	2+1	A. Kučery 18	20 715,-
321	1	1	4+1	Tlapákova 6	19 594,-
339	2	5	2+1	Krakovská 19	12 687,-
502	1	28	3+1	B. Četyny 4	64 865,-
503	1	42	2+KK	B. Četyny 6	14 595,-
509	2	18	3+1	V. Vlasákové 12	9 615,-
509	2	22	2+1	V. Vlasákové 12	8 376,-
509	4	4	2+1	V. Vlasákové 8	9 764,-
522	2	14	3+1	B. Václavka 11	15 315,-
525	1	1	3+1	B. Václavka 2	16 830,-
526	4	17	3+1	B. Václavka 8	11 937,-
526	4	19	2+1	B. Václavka 8	41 060,-
539	1	18	3+1	L. Hosáka 13	23 961,-
539	2	2	4+1	L. Hosáka 15	8 827,-
539	4	13	2+1	L. Hosáka 19	10 105,-
568	2	2	4+1	Fr. Lýska 4	13 434,-
569	3	8	3+1	Fr. Lýska 10	8 878,-
591	1	15	3+1	Markova 18	10 348,-
606	1	10	2,5+1	Staňkova 8	10 806,-
621	1	16	1+1	Staňkova 28	15 568,-
642	1	1	2+1	Jičínská 11	13 112,-
642	2	16	1+1	Jičínská 13	19 245,-
652	2	12	3+1	Horymírova 102	24 976,-
653	1	13	1+1	Písečná 5	11 879,-
655	6	31	G	Lumírova 9	12 044,-
655	6	44	G	Lumírova 9	32 433,-
660	3	16	3+1	Výškovická 182	11 832,-
660	3	46	3+1	Výškovická 182	8 408,-
662	2	11	1+1	Lužická 10	10 148,-
663	1	47	3+1	Horymírova 10	17 943,-
667	2	5	2+1	Lumírova 12	8 114,-



HS	Vchod	Byt	Prostora	Adresa	Dlužné nájemné
673	1	10	1+1	Proskovická 33	9 233,-
675	5	10	2+1	Zimmerlova 21	18 337,-
676	3	2	4+1	Tarnavova 11	21 798,-
676	3	7	2+1	Tarnavova 11	11 828,-
676	4	6	3+1	Tarnavova 9	37 622,-
677	3	15	3+1	Tarnavova 10	21 756,-
691	1	3	3+1	Šeříková 17	14 628,-
718	2	22	3+1	Jugoslávská 27	11 082,-
718	2	23	2+1	Jugoslávská 27	8 659,-
720	2	1	3+1	Jugoslávská 37	23 532,-
721	2	16	3+1	Jugoslávská 41	26 639,-
724	1	9	2+1	Tylova 39	28 566,-
726	2	1	3+1	Za školou 4	19 065,-
734	2	13	3+1	Jugoslávská 49	17 444,-
747	1	18	3+1	V zálohu 8	9 284,-
747	2	23	3+1	V zálohu 6	11 646,-
752	1	6	4+1	Zimmerlova 52	8 888,-
753	1	27	3+1	Zimmerlova 54	29 790,-
754	4	22	2+1	Horymírova 118	10 464,-
756	2	13	2+1	Markova 34	26 411,-
758	2	2	4+1	Markova 22	16 499,-
767	1	3	3+1	Horymírova 24	11 226,-
767	1	13	2+1	Horymírova 24	11 432,-
767	2	22	2+1	Horymírova 22	8 952,-
770	3	8	3+1	Rezkova 12	15 788,-
774	1	4	2+1	Horymírova 8	20 157,-
774	1	18	3+1	Horymírova 8	14 952,-
775	1	20	3+1	Jandova 14	9 561,-
775	3	14	3+1	Zimmerlova 25	30 241,-
777	2	17	3+1	Tarnavova 12	8 182,-
781	1	23	3+1	Dolní 95	11 595,-
790	1	21	3+1	Horymírova 126	8 967,-
801	3	1	3+1	Výškovická 164	15 545,-
814	2	11	2+1	Výškovická 156	12 652,-
821	6	20	3+1	Výškovická 132	10 353,-
832	1	11	3+1	Šeříková 12	16 710,-
852	2	12	2+1	Břustkova 25	15 946,-

Celkem:

1 353 510,-





*K nadcházejícím vánočním svátkům
Vám jménem představenstva družstva,
kontrolní komise i za kolektiv všech zaměstnanců družstva
přeji jejich příjemné, šťastné a klidné prožití .*

*Do roku 2004 přeji pevné zdraví, štěstí
a mnoho úspěchů v životě.*

*Ing. Radomír Prešer
ředitel družstva*

