



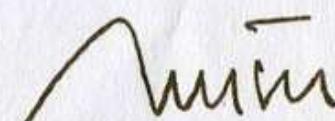
# ZPRAVODAJ

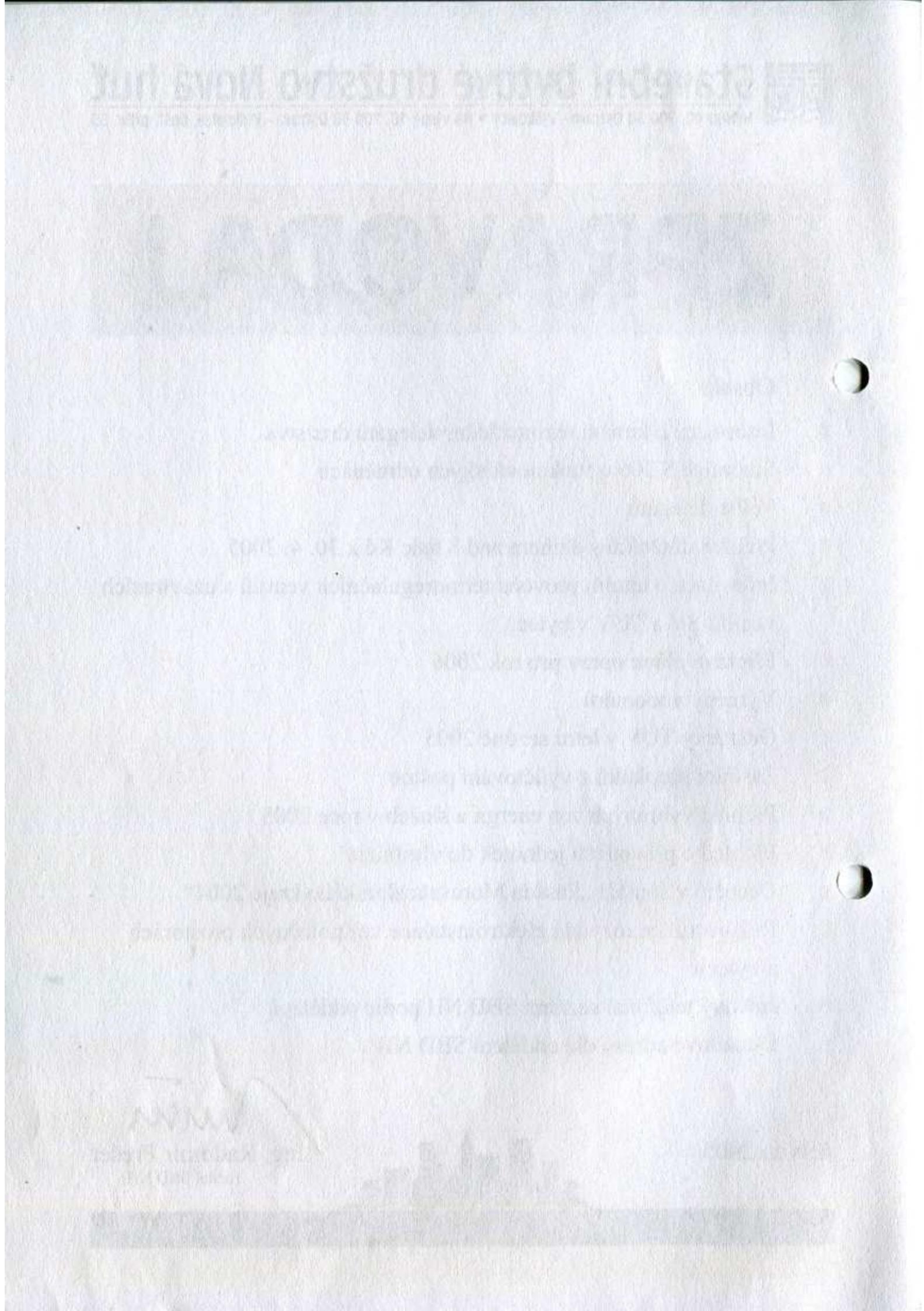
## Obsah:

- Informace o konání shromáždění delegátů družstva
- Směrnice S 206 o funkcionářských odměnách
- Volba delegátů
- Přehled dlužníků s dluhem nad 8 tisíc Kč k 30. 4. 2005
- Informace o letním provozu termoregulačních ventilů a uzavíracích ventilů SV a TUV v bytech
- Příprava plánu oprav pro rok 2006
- Výměny vodoměrů
- Odstávky TUV v letní sezóně 2005
- Zasílání přeplatků z vyúčtování poštou
- Přehled vybraných cen energií a služeb v roce 2005
- Přehled o převodech jednotek do vlastnictví
- Ocenění v soutěži „Fasáda Moravskoslezského kraje 2004“
- Rekonstrukce rozvodů elektroinstalace ve společných prostorách a bytech
- Jmenný telefonní seznam SBD NH podle oddělení
- E-mailové adresy dle oddělení SBD NH

červen 2005



  
Ing. Radomír Prešer  
ředitel SBD NH



## **Informace o konání shromáždění delegátů družstva**

Dne 25. 5. 2005 se konalo shromáždění delegátů SBD NH, které mělo následující program:

1. Zahájení
2. Volba komisí
3. Zpráva představenstva
4. Zpráva o výsledcích hospodaření družstva za rok 2004 a návrh na rozdělení zisku
5. Zpráva kontrolní komise
6. Zpráva mandátové komise
7. Schválení účetní závěrky za rok 2004 a návrhu na rozdělení zisku
8. Návrh na úpravu Směrnice S 206
9. Návrh na zástavu nemovitostí
10. Diskuse
11. Závěr

Po vyslechnutí úvodních zpráv a zodpovězení konkrétních dotazů přijali delegáti následující usnesení:

**Shromáždění delegátů SBD NH schvaluje:**

- a) účetní závěrku za rok 2004
- b) převod zisku ve výši 379 103,46 Kč do nedělitelného fondu družstva.

V průběhu dalšího jednání delegátů byl přednesen návrh na úpravu směrnice družstva o odměnách funkcionářů družstva. Po rozpravě bylo hlasováním přijato usnesení:

**Shromáždění delegátů SBD NH schvaluje změnu Směrnice S 206.**

*Poznámka: úplný text směrnice je uveden v samostatném odstavci*

V rámci dalšího bodu programu byl na základě požadavků členů SBD NH, nájemců níže uvedených domů předložen delegátům návrh na zástavu uvedených nemovitostí. Důvodem je získání úvěru od banky na komplexní opravu společných částí domů. Úvěr je dotovaný ze státního rozpočtu, v rámci státem vyhlášeného programu "Panel". Dotace spočívá ve snížení úrokové míry o 4 % body. Souhlas ze zástavou nemovitostí družstva je vyhrazen do pravomoci shromáždění delegátů s podmínkou předchozího souhlasu nadpoloviční většiny nájemců užívaných jednotek v budově. Tato podmínka byla splněna. Po konkrétní rozpravě bylo delegáty přijato následující usnesení:

Shromáždění delegátů SBD NH schvaluje zástavu nemovitostí, a to společných částí a bytových jednotek domů:

- č. p. 941, 942, 943, 944 v Ostravě-Bělském Lese, V. Vlasákové 8, 10, 12, 14
- č. p. 6023 v Ostravě-Porubě, Francouzská 3
- č. p. 2895, 2896 v Ostravě-Zábřehu, Zimmlerova 51, 53
- č. p. 1302 v Ostravě-Hrabůvce, Krestova 23



- č. p. 626, 627 v Ostravě-Výšovicích, Šeříková 38, 40  
č. p. 2810, 2811, 2812 v Ostravě-Zábřehu, Jugoslávská 25, 27, 29  
č. p. 2813, 2814 v Ostravě-Zábřehu, Jugoslávská 31, 33  
č. p. 2961, 2962, 2963 v Ostravě-Zábřehu, Rezkova 8, 10, 12  
č. p. 2964, 2965 v Ostravě-Zábřehu, Břenkova 17, 19  
č. p. 2970, 2971 v Ostravě-Zábřehu, Horymírova 6, 8  
č. p. 594, 595, 596 v Ostravě-Výšovicích, Břustkova 9, 11, 13  
č. p. 597, 598 v Ostravě-Výšovicích, Břustkova 15, 17

## Směrnice S 206 o funkcionářských odměnách

1. Členům orgánů družstva přísluší za výkon jejich funkce následující odměny s tím, že:
  - a) celkový limit pro odborné komise je do výše 5,- Kč na byt a garáž ročně
  - b) celkový limit pro výbory samospráv je ve výši 25,- Kč na byt a 5,- Kč na garáž příslušného bloku měsíčně.Celkovou výši finančních prostředků určených pro odborné komise stanoví představenstvo. O výši a výplatě odměny pro jednotlivé členy odborných komisí rozhodne představenstvo na návrh předsedů odborných komisí.
2. Podmínkou pro výplatu odměn uvedených v bodě 1 je splnění povinností člena družstva, účast jednotlivých členů na nejméně 50 % zasedání těchto orgánů a aktivní přístup k plnění úkolů. Účast musí být doložena zápisu ze zasedání těchto orgánů.
3. Podmínkou pro výplatu odměn členům výboru samosprávy a předsedovi výboru samosprávy je dále splnění ustanovení bodu 1 čl. 90 a bodu 2 čl. 95 platných stanov (tj. konání členské schůze samosprávy nejméně jednou za rok a konání schůze výboru samosprávy nejméně jednou za tři měsíce a zaslání příslušných zápisů představenstvu družstva do 30 dnů ode dne konání příslušné schůze). Výši odměn na návrh předsedy samosprávy schvaluje výbor samosprávy.
4. O případném dalším zvýšení odměny výboru samosprávy může rozhodnout představenstvo družstva na základě návrhu příslušného výboru, po zvážení jeho mimořádné aktivity. Pokud je dům rozdělen na jednotky, které vlastní více než jedna osoba, je zvýšení odměny pro výbory samosprávy podmíněno souhlasem společenství vlastníků jednotek.
5. Odměny uvedené v bodě 1 lze vyplatit v prosinci běžného roku (tj. roku, za který jsou odměny vypláceny), nejpozději pak do 30. 6. následujícího roku.
6. Při souběhu jednotlivých nároků na odměny se tyto sčítají.
7. Za dodržení těchto zásad odpovídá představenstvo. Jejich kontrolu provádí kontrolní komise.
8. Tato směrnice nabývá účinnosti od 1. 7. 2002.

Pozn.: tučně jsou vytiskeny změny



## Volba delegátů

Vzhledem k tomu, že v letošním roce končí funkční období členům představenstva a kontrolní komise, bude se konat na podzim tohoto roku shromáždění delegátů SBD NH za účelem volby členů těchto orgánů družstva. Aby mohly volby proběhnout rádně a nezpochybnitelně, je nutné rovněž rádné zvolení delegátů z jednotlivých členských samospráv. Podle stanov družstva, čl. 67 i delegáti na shromáždění delegátů mají pětileté funkční období, takže tam, kde v tomto roce funkční období končí, je potřebné delegáty členských samospráv (připadně jejich náhradníky) opětovně zvolit. Delegát je volen na členské schůzi samosprávy za podmínky její usnášení schopnosti (přítomnost nadpoloviční většiny členů). V případě, že se na členské schůzi nesejde nadpoloviční většina členů, je nutné členskou schůzi opakovat s nezměněným programem, na které je již usnesení platné, hlasuje-li pro ně nadpoloviční většina přítomných členů. Pokud máte pochybnosti o termínu poslední volby vašeho delegáta, obraťte se laskavě na sekretariát ředitele družstva, kde vám bude informace upřesněna.

## Přehled dlužníků s dluhem nad 8 tisíc Kč k 30. 4. 2005

HS	Vchod	Byt	Prostora	Adresa	Dlužné nájemné (Kč)
101	3	10	2,5+1	Volgogradská 9 .....	27 412,-
104	2	6	2+1	Volgogradská 120 .....	12 879,-
106	1	8	2+1	Kotlářova 3 .....	35 826,-
195	2	5	1+1	Pjanovova 27 .....	16 912,-
227	1	13	3+1	Francouzská 6023 .....	9 012,-
227	1	32	3+1	Francouzská 6023 .....	9 577,-
272	2	6	3+1	Sokolovská 1186 .....	39 504,-
276	1	17	1+1	Podroužkova 1677 .....	13 962,-
276	1	56	3+1	Podroužkova 1677 .....	11 234,-
321	1	1	4+1	Tlapáková 6 .....	12 594,-
335	1	46	3,5+1	Krestova 23 .....	28 751,-
502	1	19	3+1	B. Četyny 4 .....	8 720,-
503	1	26	3+1	B. Četyny 6 .....	10 866,-
504	1	26	2+KK	B. Četyny 8 .....	19 387,-
509	2	18	3+1	V. Vlasákové 12 .....	9 116,-
515	2	11	3+1	V. Vlasákové 11 .....	8 677,-
515	3	1	3+1	V. Vlasákové 9 .....	15 460,-
538	4	15	3+1	L. Hosáka 11 .....	30 310,-
539	1	18	3+1	L. Hosáka 13 .....	85 249,-
539	2	3	3+1	L. Hosáka 15 .....	9 870,-
562	1	2	3+1	Z. Vavříka 13 .....	8 895,-
568	2	2	4+1	F. Lýska 4 .....	30 795,-



<b>HS</b>	<b>Vchod</b>	<b>Byt</b>	<b>Prostora</b>	<b>Adresa</b>	<b>Dlužné nájemné (Kč)</b>
622	1	8	3+1	Staňkova 32 .....	.15 810,-
622	2	27	2+1	Staňkova 30 .....	.18 106,-
649	1	36	3+1	Výškovická 155 .....	.17 210,-
649	1	75	3+1	Výškovická 155 .....	.15 316,-
652	2	12	3+1	Horymírova 102 .....	.71 213,-
653	1	13	1+1	Písečná 5 .....	.15 887,-
660	3	32	G	Výškovická 182 .....	.18 354,-
676	3	2	4+1	Tarnavova 11 .....	.21 201,-
677	3	17	3+1	Tarnavova 10 .....	.18 582,-
678	1	2	2+1	Lumírova 24 .....	.12 088,-
690	1	11	2+1	Břustkova 16 .....	.11 116,-
718	1	8	4+1	Jugoslávská 25 .....	.12 921,-
718	2	5	2+1	Jugoslávská 27 .....	.29 343,-
720	2	11	2+1	Jugoslávská 37 .....	.15 628,-
726	2	1	3+1	Za školou 4 .....	.18 376,-
752	2	10	4+1	Zimmlerova 50 .....	.9 537,-
754	2	19	2+1	Horymírova 122 .....	.9 021,-
756	3	9	3+1	Markova 36 .....	.8 730,-
765	1	68	3+1	Horymírova 18 .....	.9 958,-
770	3	8	3+1	Rezkova 12 .....	.8 747,-
774	1	18	3+1	Horymírova 8 .....	.57 382,-
790	2	3	3+1	Písečná 6 .....	.9 307,-
797	1	22	4+1	Středoškolská 8 .....	.9 770,-
821	6	20	3+1	Výškovická 132 .....	.23 556,-
822	3	5	2+1	Výškovická 136 .....	.11 798,-

**Celkem:**

**923 965,-**



## **Informace o letním provozu termoregulačních ventilů a uzavíracích ventilů SV a TUV v bytech**

Vzhledem k nadcházejícímu letnímu období a času dovolených si dovolujeme znovu upozornit uživatele bytu, aby před odjezdem na dovolenou, resp. v případě dlouhodobější nepřítomnosti v bytě uzavřeli ventily studené a teplé užitkové vody, aby nedošlo k případnému vytopení bytu v důsledku poruchy na vodovodním zařízení.

Dále je nutné upozornit, že pro letní období, kdy se již netopí, je nutno ponechat termoventily na radiátorech otevřené na maximální hodnotu. V žádném případě není vhodné nastavovat termoregulační ventily do polohy 0 (nula) v době mimo topnou sezónu. Při této poloze je hřídelka ventilu extrémně namáhána a ovlivňována okolním prostředím, následně pak může dojít k tzv. „zaseknutí hřídelky“ jejíž odstranění vyžaduje zásah pracovníků údržby SBD NH. Při ukončení topné sezóny je nutné uvolnit ventily na maximum, tj. na číslo 5, z důvodu zachování volného průtoku kapaliny v rozvodech ústředního topení. Kapalina, i když v letním období neslouží k vytápění, v rozvodech topení stále protéká a je pod určitým tlakem a zajišťuje těsnost armatur. Poloha nastavená na maximum taktéž zamezí případnému zavzdoušnění celého systému ústředního topení v případě náběhu topné sezóny.

## **Příprava plánu oprav pro rok 2006**

Družstvo má celkem 246 členských samospráv. Z toho v rámci 205 členských samospráv dosud došlo k převodu min. jedné bytové nebo garážové jednotky do vlastnictví. U celkem 9 členských samospráv došlo k převodům jednotek do vlastnictví v rozsahu větším než 75% spoluúčastnických podílů, a proto vzniklo ze zákona společenství vlastníků jednotek a družstvo zde vykonává správu na základě mandátnímlouvy. Samospráv, u nichž dosud není provedena do vlastnictví žádná jednotka, je u družstva 32.

Tyto skutečnosti mají přímý vliv na přípravu a schvalování plánu oprav pro následující rok. V souladu se zákonem č. 72/94 Sb. (zákon o vlastnictví bytů), je správce, tedy SBD NH, povinno 1x za kalendářní rok svolat shromáždění vlastníků jednotek každého domu samostatně a seznámit vlastníky se stavem společných částí domu a s hospodařením domu. Dále je nutné předložit závazný plán oprav a návrh zálohových ročních plateb pro následující kalendářní rok. Tato shromáždění vlastníků jsou již několik let svolávána pro bytové domy v říjnu a pro garážové bloky v září .

Abychom tedy předkládali shromážděním vlastníků materiály, které jsou nejen obrazem technického stavu a potřeb domu, ale byly také ve shodě s většinovým rozhodnutím příslušné členské samosprávy, apelujeme tímto na všechny členy družstva, aby své členské schůze se závěry s dopadem na zařazení požadovaných oprav do následujícího kalendářního roku a rozhodnutí týkající se úprav dlouhodobých rezerv na opravy a údržbu společných částí domu (DZOÚ, tzv. fond oprav) provedli co nejdříve, nejpozději do konce srpna příslušného kalendářního roku.

Změny navržené po shromáždění vlastníků nelze vždy akceptovat, pokud se týkají oprav společných částí domu, příp. výše DZOÚ společných částí domu, lze jim vyhovět pouze za předpokladu písemného souhlasu všech vlastníků jednotek.



## Výměny vodoměrů

V letošním roce, po uplynutí období platného cejchu, probíhá výměna cca 12 000 kusů bytových vodoměrů. Dle platné legislativy je stanovenov povinné ověřování (výměna) bytových vodoměrů na teplou užitkovou vodu po 4 letech a na studenou vodu po 6 letech. Ve srovnání s předchozími lety se jedná o velký objem výměn.

Systém oznamení a zpřístupnění bytů pro uvedené výměny je již několik let zaběhlý. Firma zajišťující výměnu provede formou vývěsek oznamení o termínech výměn. Snahou je termíny rozčlenit na dopolední i odpolední hodiny. Proto znova upozorňujeme uživatele a vlastníky bytů, aby si všímali vývěsek a upozornění ve vchodech nebo ve vývěsních schránkách a dle určených termínů byty k provedení výměny zpřístupnili, a tak se vyvarovali zbytečných problémů. Zároveň upozorňujeme že provádějící zaměstnanci nebo smluvně zajištěné firmy jsou pro tuto práci vybaveni průkaze zaměstnance nebo písemným pověřením družstva. Bez předložení výše uvedeného dokladu takovou osobu do bytu nevpouštějte.

Pokud v takto naplánovaných termínech nebudou byty pro výměnu vodoměrů zpřístupněny, bude každý uživatel předmětného bytu vyzván doporučeným dopisem s konkrétním termínem pro zpřístupnění bytu. Když ani toto zpřístupnění nebude realizováno, je na iniciativě každého uživatele, aby se dohodl s firmou Drilling Trade s.r.o. na možném termínu výměny vodoměru. Kontaktní osoba firmy: p. Vichánek - č.tel.: 602890059, 737266519. Aby se uživatel vyvaroval případných sankcí v případě neprovedené výměny z důvodů na straně uživatele, je nutno zajistit provedení výměny vodoměrů do konce letošního roku (nejlépe do 15. 10. 2005). Tyto individuální požadavky na provedení výměny budou již zpoplatněny. Úhrada bude vyžadována na místě samém - při výměně těchto vodoměrů. Výše úhrady se bude pohybovat v částce cca 500,- Kč (dle skutečných nákladů na realizaci).

## Odstávky TUV v letní sezóně 2005

### Zábřeh:

- 11. 7. od 6,00 hod. - 13. 7. do 24,00 hod.

Volgogradská 118, 120, 122

Volgogradská 104, 106, 108

Kotlářova 3, 5, 7

Volgogradská 110, 112

Volgogradská 100, 102

- 18. 7. od 6,00 hod. – 5. 8. do 24,00 hod.

Pjanovova 25, 27

Pavlovova 23

Pavlovova 25



**Hrabůvka:**

- 11. 7. od 6,00 hod. - 14. 7. do 24,00 hod.

Kotase 29, 31, 33	Tlapákova 10, 12
Tlapákova 25	Tlapákova 23
Tlapákova 17, 19, 21	Tlapákova 14, 16
Tlapákova 2	Tlapákova 4
Tlapákova 6	Tlapákova 8
Tlapákova 1, 3, 5	A. Kučery 8
A. Kučery 16	A. Kučery 18
Krestova 23	Krestova 34

**Výškovice:**

- 11. 7. od 6,00 hod. - 24. 7. do 24,00 hod.

Staňkova 20	Staňkova 10
Staňkova 18	Staňkova 8
Staňkova 16	Staňkova 6
Staňkova 14	Staňkova 4
Staňkova 12	Staňkova 11
Staňkova 13	Staňkova 15
Staňkova 17	Staňkova 19
Staňkova 21	Staňkova 23
Staňkova 25	Staňkova 27
Staňkova 29	Staňkova 31
Staňkova 22, 24	Staňkova 26, 28
Staňkova 30, 32	Staňkova 18A, 18B
29. dubna 3, 5	29. dubna 15, 17
29. dubna 19	29. dubna 21, 23
29. dubna 25, 27	29. dubna 29, 31
29. dubna 11, 13	Srbská 17, 19
Srbská 5, 7	Jičínská 11, 13
Jičínská 21, 23	
Výškovická 155	Lumírova 11
Lumírova 9	Výškovická 182
Lužická 6, 8, 10, 12	Lužická 5, 7, 9, 11
Lumírova 74, 76, 78, 80, 82	Lumírova 12, 14
Lumírova 44, 46	Lumírova 24
Lumírova 8, 10	Výškovická 160, 162, 164
Výškovická 166, 168	Výškovická 144, 146
Výškovická 148, 150	Výškovická 152, 154
Výškovická 156, 158	Výškovická 138, 140
Výškovická 134, 136	Výškovická 132A, 132
Břustkova 29, 31, 33	Břustkova 23, 25, 27
Břustkova 9, 11, 13	Břustkova 10, 12, 14
Břustkova 16, 18	Šeříková 9, 11
Šeříková 2, 4, 6	Šeříková 8, 10, 12
Šeříková 15, 17	Šeříková 38, 40
Šeříková 34, 36	



**Výškovice:**

- **11. 7. od 6,00 hod. - 24. 7. do 24,00 hod.**

Šeříková 42, 44	Šeříková 14, 16
Na Výspě 6, 8	Na Výspě 2, 4
Na Výspě 3, 5, 7	Na Výspě 12, 14, 16, 18
Proskovická 27, 29, 31	Proskovická 33, 35
Proskovická 47, 49, 51	Proskovická 53, 55
Proskovická 57, 59, 61	Proskovická 63, 65
Proskovická 67, 69	Proskovická 71, 73, 75

**Poruba:**

- **2. 7. od 6,00 hod. - 15. 7. do 24,00 hod.**

Opavská 1010, 1011	Sokolovská 1185, 1186, 1187
Sokolovská 1178	Gen. Sochora 1240, 1241, 1242, 1243
Gen. Sochora 1263, 1264, 1265	Bajkalská 2, 4, 6, 8
K. Pokorného 1289, 1290, 1291,	1. čs.arm.sboru 1372
K. Pokorného 1366, 1367	K. Pokorného 1396, 1397, 1398

**Ostrava:**

- **17. 7. od 22,00 hod. - 22. 7. do 22,00 hod.**

Nádražní 60	Nádražní 62
Nádražní 64	

### **Zasílání přeplatků z vyúčtování poštou**

Ve Zpravodaji SBD NH (prosinec 2004) jsme vás již upozornili na závažnou skutečnost, že v několika případech, kdy družstvo zasílalo přeplatky z vyúčtování služeb prostřednictvím České pošty, došlo v minulém roce ke krádežím peněžních poukázek z poštovních schránek a následně pak k vyzvednutí finančního obnosu na padělaný doklad totožnosti.

Abychom zamezili takto páchaným trestným činům, obracíme se na vás znovu s žádostí o zaslání čísla vašeho bankovního účtu (nejlépe formou fotokopie výpisu z účtu, ze které je zřejmé jméno uživatele a číslo účtu), pokud jste tak již neučinili, abychom vám mohli případné přeplatky (popř. jiné platby) zasílat převodním příkazem – bezhotovostně.

Podepsaný výpis z účtu zašlete laskavě písemně na adresu družstva, popř. osobně předejte pracovnícím referátu vyúčtování služeb (Na Výspě 10, kancelář č. 208).



## Přehled vybraných cen energií a služeb v roce 2005

Ceny jednotlivých energií a služeb platných v roce 2005, které jsou již zahrnuty v zálohových platbách k 1. 1. 2005:

	jednotka	cena v Kč (vč. DPH)
<b>• elektrická energie</b>	kWh	4,17554
jistič 3x125A	stálý měsíční plat	132,09
jistič 3x80A	stálý měsíční plat	111,86
jistič 3x60A	stálý měsíční plat	84,49
jistič 3x50A	stálý měsíční plat	73,78
jistič 3x35A-40A	stálý měsíční plat	66,64
jistič 3x31A-32A	stálý měsíční plat	60,69
jistič 3x21A-25A	stálý měsíční plat	54,74
jistič 3x20A	stálý měsíční plat	51,17
jistič 3x12A-16A	stálý měsíční plat	47,60
jistič 1x15A-25A	stálý měsíční plat	42,84

V ceně za elektrickou energii je zahrnuta regulovaná platba za dopravu elektriny a platba za silovou energii.

	jednotka	cena v Kč (vč. DPH)
<b>• tepelná energie</b>		
<i>Dalkia Ostrava, a.s.</i>		
- byty - ÚT	kW/měs.	90,65 (hlavní předáv. stanice)
	kW/měs	100,28 (domovní před.stanice)
	GJ	197,82
- TUV	GJ	315,63
- nebytový prostor		
- ÚT	kW/měs.	90,65 (hlavní předáv. stanice)
	kW/měs.	100,28 (domovní před. stanice)
	GJ	197,82
- TUV	GJ	315,63
<i>Mittal Steel Ostrava a.s.</i>		
- HS 195	GJ	341,25
- HS 182,183	GJ	351,75
<b>• vodné, stočné (i pro teplou vodu)</b>	m <sup>3</sup>	41,46
<b>• zemní plyn</b>		
do 180 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	10,55
	stálý měsíční plat	37,00



## **Přehled o převodech jednotek do vlastnictví**

Převody bytových a garážových jednotek do vlastnictví probíhají podle žádostí členů družstva nájemců bytů (garáží) v souladu s termíny vzájemně uzavřených dohod. Konečný termín na uskutečnění převodu do vlastnictví je na základě rozhodnutí představenstva stanoven na rok 2010. Vzhledem k tomu, že většina oslovených žadatelů, kterým podle termínu dohody smlouvy o převodu připravujeme, svůj úmysl opětovně odkládá na pozdější dobu, je reálný předpoklad, že představenstvo družstva přikročí také k posunutí zatím stanoveného konečného termínu. K 1. 1. t. r. bylo provedeno z vlastnictví družstva do vlastnictví členů družstva - nájemců 1053 b.j a 395 g.j. Zákonný rámec doznal změny menší tzv. "malou novelou", která se týká způsobu rozhodování o rekonstrukcích a opravách společných částí domů. Po novele platí, že k provedení modernizace, rekonstrukce, stavebním úpravám a opravám společných částí, jimiž není měněno vnitřní uspořádání domu a nemění se velikost spoluživnických podílů, postačuje souhlas třech čtvrtin spoluživníků. Nevyjasněno zatím zůstává stanovisko stavebních úřadů, pro které je podle Stavebního zákona každý vlastník jednotky samostatný účastník stavebního řízení. V tomto smyslu jsou bohužel negativní zkušenosti s některými jednotlivými vlastníky, kteří sledují často svůj osobní prospěch a komplikují dohodnutý společný záměr ostatních.

## **Ocenění v soutěži „Fasáda Moravskoslezského kraje 2004“**

V minulých dvou letech byly provedeny čtyři komplexní rekonstrukce našich panelových domů s využitím státem dotovaného programu nazývaného zkráceně "Panel". Komplexní oprava musí být provedena podle doporučení zpracovaného energetického auditu a zahrnuje vždy minimálně zateplení celé fasády včetně výměny oken. Celkovou rekonstrukcí dostane fasáda nový vzhled, kterým se odlišuje od většinové šedi ostatních panelových domů. Dokladem toho, že i panelový dům může působit esteticky přitažlivě a pohledně, je dům SBD NH na adrese Horymírova 18 v Ostravě – Zábřehu oceněný v rámci soutěže „Fasáda Moravskoslezského kraje 2004“, kdy tento dům zvítězil v kategorii "panelový dům". Příslušný certifikát převzal předseda družstva z rukou hejtmana Moravskoslezského kraje, který převzal nad soutěží záštitu.



## **Rekonstrukce rozvodů elektroinstalace ve společných prostorách a bytech**

Vzhledem ke stáří některých domů a stavu jejich elektroinstalace přistoupilo SBD NH v roce 2004 k prvním komplexním rekonstrukcím tohoto vyhrazeného technického zařízení. Dle naléhavosti a finanční připravenosti domu byla v některých objektech provedena pouze 1. etapa – tzn. rekonstrukce elektroinstalace ve společných prostorách, v ostatních případech byla provedena zároveň rekonstrukce rozvodů i v bytech.

**Rekonstrukce elektroinstalace ve společných prostorách** zahrnuje výměnu stoupacího vedení včetně nového přívodu pro byty měděnými vodiči (Cu), popř. výměnu rozváděče společných prostor a výměnu nouzového osvětlení. Stávající rozváděče na chodbách pro byty jsou osazeny novými vodiči Cu a osazeny novými jističi 20A, 25A.

**Rekonstrukce elektroinstalace v bytech** je možno provádět různými způsoby, např:

Alternativa č.1

- výměna bytové rozvodnice, která je osazena novými jističi včetně proudových chráničů
- montáž nových zásuvkových okruhů v bytech vodiči Cu v lištách
- montáž nového zásuvkového okruhu v koupelně pro pračku vodiči Cu
- světelné okruhy zůstávají stávající

Alternativa č. 2

- výměna bytové rozvodnice, která je osazena novými jističi včetně proudových chráničů
- montáž nových zásuvkových okruhů v bytech vodiči Cu, které jsou zafrézovány do drážek a zaomítány
- montáž nového zásuvkového okruhu v koupelně pro pračku vodiči Cu
- nové světelné okruhy vodiči Cu, které jsou zafrézovány do drážek a zaomítány



## Jmenný telefonní seznam SBD NH podle oddělení

**spojovatelka: 596 763 001 , 724 285 254, 602 531 139**  
**přímé linky: 596 763 0xx - dle níže uvedených dvojcíselí**

<b>Oddělení</b>	<b>Jméno</b>	<b>Klapka, telefonní číslo</b>
ASŘ	Ing. Michný, Vavroš	13
BOZP, PO	Graňáková, Nedělčevová	16
Bytové a členské oddělení	Vavrušová	41
	Vnenková	63
	Krištofová	42
Ceny, daně	Mokryšová	54
Dispečink	Buršíková	18, 596 740 243, 596 740 249
Doprava, MTZ	Kaňáková	21
Ekonomické informace	Karbulová	65
	Szotkowská	52
Ekonomická náměstkyně	Ing. Vltavská	05, 596 740 250
Elektro	Plaček	33, 60
Energetika, měřidla	Kovářová	23
	Příhonský	20
	Fax	596 740 246
Jídelna	Bylicová	45
Mistr řemesel	Maršálek	34
Mzdová účtárna	Kovaříková, Lyčková	53
Nájemné	Barillová, Bogáňová, Bartuselská	47, 56
Oddělení správy byt. fondu	Ing. Janíčková	59
	Urbanová	24
	Papřoková	25
	Prášková	26
	Prokešová	27
	Cholevová	28
	Miksová	29
	Pošová	19
	Salíková	32
Ostraha majetku	Pala	39, 38
Plyn	Ing. Novosad	30, 596 740 248
Pokladna	Kostelníková	46
Podatelna	Slavíková	15
Právní oddělení	JUDr. Jařabáčová	07
	Populová	08
	Hradilová	09
Předseda představenstva	Ing. Budín	14
Převody bytu do vlastnictví	Šimková	11



<b>Oddělení</b>	<b>Jméno</b>	<b>Klapka, telefonní číslo</b>
Ředitel	Ing. Prešer	02
Sekretariát ředitele	Palicová	03, 596 740 247
Sklad	Matusz, Barnošáková	40
Technicko-dodavatelské odd.	Ing. Fojtová	49
	Pifka	31
	Achillesová	37
	Carbolová	58
	Beneš	62
	Kadlecová	50
Ústředna	Hrehušová	01, 57
Všeobecná účtárna	Ing. Pudichová	55
	Poláčková	51
	Škarková	54
Výrobní náměstek	Ing. Polomský	04, 596740249
Výrobní účtárna	Plachká	51
Výtahy	Ďurián	35, 596 740 245
	Mrkvová	35
	Nevludová	61
Výtahy - servis, vyprošťování		602 718 504
Vyučování T, TUV, SV	Jergová	48
	Čedroňová	64



## E-mailové adresy dle oddělení SBD NH

Ředitel družstva	preser@sbdnh.cz
Ekonomická náměstkyně	vltavská@sbdnh.cz
Výrobní náměstek	polomsky@sbdnh.cz
Sekretariát ředitele	palicova@sbdnh.cz
Předseda představenstva	predstavenstvo@sbdnh.cz
Podatelna	podatelna@sbdnh.cz
Právní oddělení	pravní@sbdnh.cz, hradilova@sbdnh.cz, populova@sbdnh.cz
Převody bytů	simkova@sbdnh.cz
Dispečink družstva	dispecink@sbdnh.cz, bursikova@sbdnh.cz
Elektro	placek@sbdnh.cz
Plyn	novosad@sbdnh.cz
Mistr řemesel	marsalek@sbdnh.cz
Technicko-dodavatelské odd.	fojtova@sbdnh.cz, achillesova@sbdnh.cz, carbolova@sbdnh.cz, pifka@sbdnh.cz, benes@sbdnh.cz, kadlecová@sbdnh.cz, janickova@sbdnh.cz, cholevova@sbdnh.cz, miksova@sbdnh.cz, salikova@sbdnh.cz, posova@sbdnh.cz, prokesova@sbdnh.cz, praskova@sbdnh.cz, urbanova@sbdnh.cz, paprokova@sbdnh.cz
Odd. správy byt. fondu	kovarova@sbdnh.cz, prihonsky@sbdnh.cz kanakova@sbdnh.cz
Energetika	mtz@sbdnh.cz, matusz@sbdnh.cz, barnosakova@sbdnh.cz
Doprava	kristofova@sbdnh.cz, vavrusova@sbdnh.cz, vnenkova@sbdnh.cz
Mater. tech. zásobování	barillova@sbdnh.cz, bartuselska@sbdnh.cz, boganova@sbdnh.cz
Členské a bytové záležitosti	cedronova@sbdnh.cz, jergova@sbdnh.cz karbulova@sbdnh.cz, polachova@sbdnh.cz, pudichova@sbdnh.cz, skarkova@sbdnh.cz, plachka@sbdnh.cz
Nájemné	mokrysova@sbdnh.cz
Výúčtování služeb	kovarikova@sbdnh.cz, lyckova@sbdnh.cz
Účtárny	kostelnikova@sbdnh.cz
Ceny a daně	michny@sbdnh.cz, vavros@sbdnh.cz
Mzdová účtárna	sbdnh@sbdnh.cz
Pokladna	webmaster@sbdnh.cz
ASŘ	
Ostatní oddělení	
Správce www stránek	

