



# ZPRAVODAJ

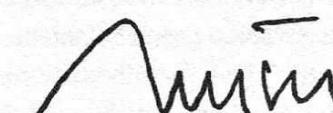
## Obsah:

- Informace o konání a usnesení shromáždění delegátů SBD NH
- Úprava stanov
- Změny týkající se převodů jednotek do vlastnictví členů našeho družstva
- Prodloužení lhůty převodu jednotky do vlastnictví
- Vytápění bytů a nebytových prostor mimo topnou sezónu
- Odstávky v dodávce TUV
- Podmínky pro montáž antény pro příjem bezdrátového internetu
- Příprava plánu záchovné údržby bytového fondu pro rok 2008
- SBD NH v číslech
- Revitalizace bytového fondu – program PANEL
- Informace o letním provozu termoregulačních a uzavíracích ventilů
- Přehled dlužníků s dluhem nad 8 tisíc Kč k 30. 4. 2007
- Přehled vybraných cen energií a služeb v roce 2007
- Zasílání přeplatků z vyúčtování služeb bezhotovostně
- Upozornění pro uživatele garáží a garážových stání
- Telefonní seznam SBD NH
- E-mailové adresy SBD NH

červen 2007



[www.sbdnh.cz](http://www.sbdnh.cz)

  
Ing. Radomír Prešer  
ředitel SBD NH

## **Informace o konání a usnesení Shromáždění delegátů SBD NH**

24. května tohoto roku se konalo každoroční shromáždění delegátů našeho bytového družstva s tímto programem:

1. Zahájení
2. Volba komisí
3. Zpráva představenstva
4. Zpráva o výsledcích hospodaření družstva za rok 2006 a návrh na rozdělení zisku
5. Zpráva kontrolní komise
6. Zpráva mandátové komise
7. Schválení účetní závěrky za rok 2006 a návrhu na rozdělení zisku
8. Návrh na zástavu nemovitostí
9. Volba nového člena kontrolní komise
10. Změna Stanov SBD NH
11. Schválení převodu částky 500,- Kč na člena družstva u členů, majících v družstvu další členský vklad ze základního kapitálu družstva do nedělitelného fondu
12. Diskuze
13. Závěr

**Shromáždění delegátů SBD NH přijalo po projednání uvedeného programu následující usnesení:**

- a) schválilo účetní závěrku za rok 2006
- b) schválilo převod zisku vytvořeného v roce 2006 ve výši 333 381,37 Kč do nedělitelného fondu družstva
- c) Shromáždění delegátů SBD NH schválilo zástavu nemovitostí a to společných částí a bytových jednotek domů:
  - č. p. 2917, 2918, 2919, 2920 v Ostravě-Zábřehu, Horymírova 118, 120, 122, 124
  - č. p. 1597, 1598, 1599 v Ostravě-Bělském Lese, Fr. Lýska 2, 4, 6
  - č. p. 1600, 1601, 1602, 1603 v Ostravě-Bělském Lese, Fr. Lýska 8, 10, 12, 14
  - č. p. 2416, 2417 v Ostravě-Zábřehu, Volgogradská 110, 112
  - č. p. 2453, 2454 v Ostravě-Zábřehu, Volgogradská 34, 36
  - č. p. 2791, 2792 v Ostravě-Zábřehu, Tylova 27, 29
  - č. p. 995, 996, Ostravě-Bělském Lese, L. Hosáka 1, 3
  - č. p. 997, 998, 999, 1000 v Ostravě-Bělském Lese, L. Hosáka 5, 7, 9, 11
  - č. p. 239, 240 v Ostravě-Výškovicích, Staňkova 26, 28
  - č. p. 253, 254 v Ostravě-Výškovicích, 29. dubna 21, 23
  - č. p. 255, 256 v Ostravě-Výškovicích, 29. dubna 25, 27
  - č. p. 281, 282 v Ostravě-Výškovicích, Jičínská 11, 13
  - č. p. 2968, 2969 v Ostravě-Zábřehu, Břenkova 11, 9
  - č. p. 1197 v Ostravě-Hrabůvce, A. Kučery 16
  - č. p. 993, 994 v Ostravě-Bělském Lese, B. Václavka 16, 18
  - č. p. 2418, 2419 v Ostravě-Zábřehu, Volgogradská 100, 102
  - č. p. 2630 v Ostravě-Zábřehu, Pavlovova 23



## **Úprava stanov**

**Shromáždění delegátů SBD NH schválilo následující změnu stanov s účinností od 25. 5. 2007.**

**Čl. 12 „Členská práva a povinnosti“ se doplňuje o bod i) takto:**

- i) družstvo je povinno převést byt do vlastnictví každého člena, který si o převod bytu do vlastnictví požádá, a to bez ohledu na termín, kdy o převedení bytu požádá.

### **Změny týkající se převodu jednotek do vlastnictví členů našeho družstva**

Shromáždění delegátů, konané 24. května tohoto roku, schválilo mimo jiné i změnu stanov našeho družstva, vztahující se k převodům bytů, resp. garáží (dále jen jednotka) do vlastnictví našich členů. Přijatá změna se týká těch našich členů, kteří nepodali nebo nemohli podat v zákonné lhůtě výzvu vůči družstvu, aby jim družstvo převedlo jednotku, jejíž jsou nájemci, do jejich vlastnictví. V souladu s rozhodnutím, které přijalo uvedené shromáždění delegátů, mohou všichni členové našeho družstva vyzvat družstvo, aby jim byla jednotka, jejíž jsou nájemci, převedena do jejich vlastnictví. Doba, do kdy mohou členové našeho družstva tuto výzvu podat, není nijak omezena. Stručně řečeno, tuto výzvu mohou naši členové podat kdykoli. Jediným omezujícím termínem je, jak je dále uvedeno, rok 2020. Do tohoto roku by měla být uzavřena příslušná smlouva o převodu jednotky. Jaký by tedy měl být postup zájemců, kteří chtějí převést jednotku do svého vlastnictví a nepodali v zákonné lhůtě příslušnou výzvu?

Člen nebo společný členové našeho družstva písemně vyzvou družstvo, aby jim byla jednotka, jejíž jsou nájemci, převedena do jejich vlastnictví. Ve výzvě by měl být uveden termín, ke kterému chtějí uzavřít příslušnou smlouvu o převodu dané jednotky. Družstvo v souladu s ustanovením § 239 obchodního zákoníku takovou jednotku převede do vlastnictví zájemců poté, co převod schválí nejbližší shromáždění delegátů.

Bude se tedy postupovat analogicky, jako v případech, kdy se schvaluje zástavy domů a bytů, při žádostech o poskytnutí úvěru na revitalizaci domu.

Všechny další podmínky, týkající se převodů bytů a garáží, na základě výzvy, podané v souladu se zákonem o vlastnictví bytů, se budou vztahovat i na výše popsané převody. To znamená, že po uzavření smlouvy o převodu jednotky do vlastnictví člena družstva, nabyvatel zaplatí poplatek, stanovený shromážděním delegátů, družstvu uhradí částku, která odpovídá nesplaceným úvěrům s příslušenstvím poskytnutým družstvu, připadajícím na převáděnou jednotku a mezi družstvem a nabyvatelem bude provedeno vzájemné vypořádání závazků nabyvatele ve vtahu k družstvu včetně vzájemného vypořádání prostředků z nájemného určených na financování oprav a údržby domu a jednotky. Vlastnictví k jednotce přechází až po uvedeném vypořádání. Samotný převod vlastnictví jednotky je bezplatný. Znamená to, že při tomto popsaném převodu se neplatí daň z převodu nemovitosti ani poplatky související s podáním návrhu na katastr nemovitostí.

### **Prodloužení termínu pro uzavření smlouvy o převodu jednotky do vlastnictví člena družstva**

Představenstvo družstva, dále přijalo rozhodnutí, kterým prodloužilo termín pro uzavření smlouvy o převodu bytu nebo garáže do vlastnictví člena družstva. Původní termín pro uzavření smlouvy, který stanovil, že smlouva musí být uzavřena nejpozději do 31. 12. 2010, se rozhodnutím představenstva prodlužuje do 31. 12. 2020. Členové našeho družstva, mající zájem o převedení bytu do svého vlastnictví, tak mohou rozhodnout o dalším



posunutí data, ke kterému chtějí jednotku převést do svého vlastnictví, zejména s ohledem na splacení úvěrů, které byly čerpány na rozsáhlé opravy nebo celkové revitalizace domů. Záleží tedy jen na rozhodnutí zájemců, zda chtějí uzavřít uvedenou smlouvu v termínu, který si již dříve zvolili nebo se rozhodnou smlouvu uzavřít v termínu pozdějším, nejpozději však do 31. 12. 2020.

## Vytápění bytů a nebytových prostor mimo topnou sezónu

Během prvních měsíců roku jsme prostřednictvím předsedů členských samospráv řešili problémovou povinnost vyplývající z vyhlášky MPO č. 152/2001, která se týká vytápění bytových objektů v době mimo topnou sezónu, to je v době od 1. června do 31. srpna. Vzhledem k tomu, že část uživatelů bytů se k této záležitosti postavila poněkud liknavě, když se nevyjadřili vůbec a nebo negativně, považujeme za potřebné ještě jednou tuto problematiku vysvětlit.

Vyžaduje-li to průběh venkovních teplot a připouští-li to technické a zásobovací podmínky, je možné vytápění bytů mimo topnou sezónu pouze v případě souhlasu nejméně dvou třetin nájemníků (spotřebitelů) příslušného domu. Pokud má dům více vchodů, z nichž každý má teplo dodávané samostatně, jedná se o dvoutřetinový souhlas nájemníků (spotřebitelů) každého vchodu. Dodavatel však nemůže topit kdykoli, ale pouze v případě, že průměrné venkovní teploty poklesnou ve dvou po sobě jdoucích dnech pod 13 stupňů. V souvislosti s extrémními výkyvy počasí i během léta můžete být při svém nesouhlasu s vytápěním v takovém případě nepříjemně překvapeni. Požadavek výše uvedené vyhlášky neumožňuje bohužel operativní přístup v případě potřebné změny a získávání písemných stanovisek nájemníků (spotřebitelů) k vytápění je vysoce nepraktické. Získaná výsledná stanoviska každého domu byla předána dodavateli tepla Dalkii Ostrava, která musí vaše rozhodnutí respektovat. V této souvislosti připomínáme, že každý radiátor je vybaven termoregulačním ventilem, jehož nastavením na nejnižší stupeň dosáhnete sami zastavení dodávky tepla do každého bytu podle individuálního přání. V takovém případě indikátory tepla na radiátorech spotřebu tepla nezaznamenávají.

Pro vaše seznámení s konečným stanoviskem každého vchodu, uvádíme následující přehled:

### Domy, které vyjádřily souhlas s vytápěním mimo TS

Břenkova	2968/11, 2969/9
Břustkova	603/10, 604/12, 605/14, 606/16, 607/18
Čujkovova	2725/48, 2727/50, 2726/48a
Dolní	3012/86, 3013/84, 3014/82
Francouzská	6023/3, 6022/1
Fr. Lýska	1604/1, 1599/6, 1603/14
Gen. Sochora	1265/37+1263/33, 1264/35
Horymírova	2912/104, 2911/102, 2973/10, 2920/124, 2919/122, 2917/118, 2953/24 2952/22, 2951/20, 2986/126
Jandova	2998/14
Jičínská	281/11+13
Jugoslávská	2810/25, 2812/29, 2813/31, 2815/35, 2816/37, 2817/39, 2818/41, 2843/47 2842/45, 2846/53, 2845/51, 2844/49, 2847/55, 2848/57, 2849/59, 2850/61
K. Pokorného	1398/34+36,38
K. Šmidkeho	1824/11, 1825/13, 1826/15, 1827/17
Kotlářova	2421/5+3,7



Krakovská	1086/17+19, 1088/21+23, 1093/29+31
L. Hosáka	997/5, 998/7, 999/9, 1000/11, 1001/13, 1002/15, 1003/17
Lumírova	513/8, 514/10
Lužická	507/12+10,8,6
Maďarská	1462/9, 1460/5, 1459/3, 1458/1
Markova	2929/15, 2928/17, 2935/18, 2932/32, 2931/34, 2930/36, 2934/20, 2933/22
Mongolská	1465/30, 1464/28
Na Výspě	645/6+8, 648/12, 650/16+14
Nádražní	2683/60, 2684/62, 2685/64
Opavská	1010/7+1011/9
Písečná	2921/5, 2922/7, 2924/11
Podroužkova	1677/11
Proškovická	672/27, 674/31+29, 676/35+33, 668/73
Rottrova	2804/8, 2802/4
Rezkova	2958/2, 2959/4, 2960/6
Slavíkova	1757/34
Sokolovská	1178/16, 1186/9+1187/11,1185/7
Srbská	268/17+19, 262/5+7
Svojsíkova	1595/4
Staňkova	230/20, 233/14, 234/12, 236/8, 220/19, 229/24+22, 231/18, 235/10, 237/6, 217/13, 218/15, 219/17, 221/21, 225/29
Středoškolská	2979/2, 2980/4, 2982/8
Šeříková	602/11, 601/9, 610/17, 609/15, 627/40, 626/38, 625/36, 624/34,629/44, 628/42, 711/8, 710/6, 709/4, 708/2
Tarnavova	3008/14, 3009/12
Tlapáková	1189/25, 1193/17, 1195/16, 1196/14, 1248/12, 1249/10, 1252/4, 1253/2
Tylova	2791/27, 2792/29
Vl. Vlasákové	946/16+18, 936/5
Volgogradská	2529/9, 2501/25+23,27, 2400/120+118,122, 2408/106+104,108, 2418/100+102, 2453/34+36
Výškovická	2554/96, 448/155, 510/182,561/160, 563/164, 565/168, 554/146, 553/144, 556/150, 555/148, 558/154, 557/152, 575/132a, 579/140
Za školou	2838/6, 2836/2, 2839/8, 2840/10
Zimmlerova	2895/51, 2896/53, 2937/48, 2999/27, 3000/25
29. dubna	248/11+13, 252/19
<b><u>Domy, které s vytápením mimo TS nesouhlasí</u></b>	
A. Kučery	1199/8, 1198/18, 1197/16
B. Četyny	931/4, 932/6
B. Václavka	983/13, 982/11+9,7, 984/15+17, 986/2+4, 994/18+16
Bajkalská	1255/6,8+1253/4,2
Bedrnova	2885/10, 2886/12
Břenkova	2964/19, 2965/17
Dolní	3011/88, 3030/95, 3031/97
Dr. Šavrdy	3017/1+3
Fr. Lýska	1605/3, 1599/4, 1597/2, 1600/8+10,12
Gen. Sochora	1242/23+1243, 1241, 1240



Horymírova	2915/114, 2914/112, 2913/110, 2918/120, 2954/26
Jičínská	286/21+23
J. Kotase	1171/33, 1172/31, 1173/29
Jugoslávská	2811/27, 2814/33, 2841/43, 2983/16
K. Pokorného	1291/13+1290/11, 1289/9, 1367/45+1366/47, 1365/49
K. Šmidkeho	1823/9
Krakovská	1090/25+27
Krasnoarmějců	2092/5+3, 7
Krestova	1302/23, 1303/34
L. Hosáka	995/1, 996/3, 1004/19
Lumírova	490/9, 534/44+46
Maďarská	1461/7
Markova	2927/19, 2926/21, 2925/23
Mongolská	1466/32
Na Výspě	643/2+4, 651/18
O. Synka	1854/37
Písečná	2916/15, 2923/9, 2985/6, 2984/4
Proškovická	660/57+59, 662/61, 663/63+65, 665/67+69, 667/71, 669/75
Rezkova	2961/8
Rottrova	2803/6, 2801/2
Staňkova	365/18a, 366/18b, 232/16, 238/4, 222/23, 223/25, 224/27, 240/28+26, 241/30+32
Středoškolská	2981/6
Šeříková	713/12, 712/10
Tlapáková	1225/5, 1224/3, 1223/1, 1190/23, 1191/21, 1192/19, 1250/8
Tylova	2793/31, 2795/33, 2796/35, 2827/41, 2828/39
V zálomu	2900/8, 2899/6
Vietnamská	1488/4+1489/2
Vl. Vlasákové	934/1+3, 940/13, 937/7+9, 11
Volgogradská	2532/19, 2533/17, 2534/15, 2531/13, 2530/11, 2416/110+112
Výškovická	2552/100+98, 562/162, 564/166, 574/132, 577/136, 576/134, 578/138
Zd. Vavříka	3004/13, 3003/11+9, 7
Zimmlerova	3001/23, 3002/21, 2890/33, 2891/31, 2939/52, 2938/50, 2940/54
1. čs. arm. sboru	1372/5
29. dubna	245/5+3, 253/21+23, 257/29

**Domy, v nichž mimo TS nebude vytápěno – neodevzdáno žádné stanovisko**

B. Četyny	933/8
B. Václavka	988/6, 992/14, 991/12+10, 8
Břenkova	2966/15, 2967/13
Břustková	584/33, 585/31, 586/29, 587/27, 588/25, 589/23, 598/17, 597/15
Čujkovova	2728/50a
Dolní	3032/99
Dr. Šavrda	3019/5
Horymírova	2950/18, 2970/8, 2971/6
Kotlářova	2770/40, 2769/38, 2768/36
L. Hosáka	1008/27, 1007/25, 1006/23, 1005/21
Lumírova	489/11, 545/74, 546/76, 547/78, 548/80, 549/82, 515/12+14, 521/24



Lužická	500/11+9,7,5
Maďarská	1463/11
Na Výspě	654/7, 653/5, 652/3
Proskovická	655/47+49, 657/51, 658/53+55
Rezkova	2962/10, 2963/12
Staňkova	216/11, 226/31
Šeříková	618/16, 617/14
Tarnavova	3005/11, 3004/9, 3003/7, 3010/10, 3007/15, 3006/13
Tlapáková	1251/6
Volgogradská	2504/31+29,33
Vl. Vlasákové	944/14, 941/8+10,12
Výškovická	560/158, 559/156
Za školou	2837/4
29. dubna	250/15+17, 255/25+27

## Odstávky TUV v letní sezóně 2007

**PORUBA:**

**od 13. 8. 2007 od 6°°hod. do 15. 8. 2007 do 24°°hod. a**

**od 27. 8. 2007 od 6°°hod. do 31. 8. 2007 do 24°°hod.**

Opavská 1010, 1011

**od 21. 8. 2007 od 6°°hod. do 23. 8. 2007 do 24°°hod.**

O. Synka 1854

K. Šmidkeho 1823, 1824, 1825, 1826, 1827

**ZÁBŘEH:**

**od 2. 8. 2007 od 6°°hod. do 4. 8. 2007 do 24°°hod a**

**od 16. 8. 2007 od 6°°hod. do 19. 8. 2007 do 24°°hod**

Volgogradská 118, 120, 122

Volgogradská 104, 106, 108

Kotlářova 3, 5, 7

Volgogradská 110, 112

Volgogradská 100, 102

**od 9. 7. 2007 od 6°°hod. do 15. 7. 2007 do 24°°hod**

Krasnoarmějců 3, 5, 7

**VÝŠKOVICE:**

**od 2. 8. 2007 od 6°°hod. do 19. 8. 2007 do 24°°hod**

Staňkova 4, 8, 12, 14, 16, 20

Staňkova 11, 19, 23, 25, 27, 31

Staňkova 22, 24, 26, 28, 30, 32

29. dubna 3, 5, 11 - 31

Staňkova 18a, 18b



Výškovická 155  
Srbská 17, 19, 5, 7  
Jičínská 11, 13, 21, 23  
Výškovická 182  
Lužická 6 - 12, 5 - 11  
Lumírova 9, 11  
Lumírova 8, 10, 12, 14, 24, 44, 46, 74 - 82  
Výškovická 132, 132a, 134 - 164  
Břustkova 23, 25, 27, 29, 31, 33  
Břustkova 15, 17  
Břustkova 10, 12, 14, 16, 18  
Šeříková 9, 11  
Šeříková 2, 4, 6, 8, 10, 12  
Šeříková 15, 17, 42, 44, 38, 40, 34, 36, 14, 16  
Na Výspě 6, 8, 4, 2, 3, 5, 7, 12 - 18  
Proskovická 27 - 35, 47 - 75  
Společenství vlastníků Staňkova 6  
Společenství vlastníků - Staňkova 10  
Společenství vlastníků - Staňkova 13  
Společenství vlastníků - Staňkova 15  
Společenství vlastníků - Staňkova 17  
Společenství vlastníků - Staňkova 21  
Společenství vlastníků č.p. 231  
Společenství vlastníků - Staňkova 29/225

#### **BĚLSKÝ LES:**

**od 16. 7. 2007 od 6°°hod. do 20. 7. 2007 do 24°°hod**

B. Četyny 4, 6, 8  
Vl. Vlasákové 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13  
Vl. Vlasákové 8, 10, 12, 14, 16, 18  
B. Václavka 7, 9, 11, 13, 15, 17  
B. Václavka 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18  
L. Hosáka 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27  
Z. Vavříka 7, 9, 11, 13  
F. Lýska 1, 3  
F. Lýska 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14  
Dr. Šavrdy 1, 3, 5

#### **OSTRAVA:**

**od 8. 7. 2007 od 6°°hod. do 13. 7. 2007 do 24°°hod**

Nádražní 60, 62, 64



## Podmínky pro montáž antény k příjmu bezdrátového internetu

Vzhledem k opakujícím se dotazům na podmínky instalace antén a datových sítí umožňujících příjem internetu znovu sdělujeme podmínky, za kterých lze k předmětné instalaci přistoupit:

1. O montáž požádá samospráva bloku formou objednávky oprav, příp. zápisem z členské schůze. K objednávce oprav bude přiložen podpisový arch se souhlasem nadpoloviční většiny členů dané samosprávy. V případě členské schůze bude doložena prezenční listina a schůze musí být usnášenischopná v souladu s čl. 91 stanov SBD NH.
2. SBD NH trvá na osazení samostatného fakturačního elektroměru, pouze ve výjimečných případech SBD NH svolí s napojením na společné rozvody el. proudu, přičemž dodavatel služby bude el. proud hradit na základě vypočteného příkonu zařízení.
3. Před podpisem smlouvy dodavatel předá na SBD NH technickou dokumentaci (tzn. projekt pro daný dům, technickou zprávu, konkrétní typ osazované technologie, prohlášení revizního technika elektro o posouzení instalovaného zařízení), žádost o umístění technologie a návrh smlouvy.
4. K osazení samostatného fakturačního elektroměru předá dodavatel do 1 měsíce od osazení technologie SBD NH revizní zprávu elektro o zapojení a kopii přihlášky k odběru el. proudu.
5. Před vlastní montáží bude za přítomnosti bytové techničky a zástupce výboru samosprávy na místě samém předána střecha, resp. přístupová cesta ke stožáru STA a část stěny na schodišti, příp. v nadstavbě pro strojovnu výtahu, místnosti STA apod. O předání bude pořízen písemný zápis, případně fotodokumentace stavu dotčených míst před a po instalaci. O doplňující dokumentaci má SBD NH právo požádat dodavatele služby, ten je pak povinen ji pořídit a předat na SBD NH.
6. V zápisu bude zároveň sjednán způsob přístupu k zařízení, tj. jmenný seznam osob, které budou přítomni případnému servisu a kontrolám zařízení.

Členská samospráva sama zvolí poskytovatele služby, SBD NH z technických důvodů **nepovolí** v jednom domě (bloku) **souběžně** více takových poskytovatelů.

Stejné podmínky platí i pro případnou změnu poskytovatele, opět o tom rozhoduje členská základna větinovým rozhodnutím s tím, že musí být ke stanovisku vyzváni i uživatelé, kteří jsou klienty současného poskytovatele.

## Příprava plánu záchovné údržby bytového fondu pro rok 2008

Jako každoročně tak i letos je družstvo povinno ze zákona svolat shromázdění vlastníků jednotek každého bytového domu a bloku garáží.

Na této schůzce musíme vlastníky seznámit se stavem společných částí objektu a jeho hospodařením. Dále se předkládá a odsouhlašuje závazný plán oprav a zálohové platby pro následující kalendářní rok. Tyto schůzky proběhnou v měsících září a říjnu letošního roku.

Před zpracováním výše uvedených materiálů - plán oprav a platby pro dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu společných částí domu (DZOÚ, tzn. fond oprav domu), je nutné celou problematiku projednat taktéž na členských schůzích jednotlivých domů či garážových bloků.

Na některých objektech již členské schůze s tímto programem proběhly, na mnoha se připravují. Žádáme Vás tímto o maximální účast na těchto schůzích, které by měly proběhnout nejpozději do konce srpna letošního roku.



## SBD NH v číslech

Předkládáme Vám několik zajímavých čísel a srovnání ze statistiky sledovaných údajů.

Rok	2002	2006
Spotřeba tepla v GJ	272.016	231.344
Náklady na teplo v Kč	94.429.687	89.958.570
Spotřeba GJ na m <sup>2</sup> podlahové plochy	0,409	0,348
Roční tvorba do FO v Kč	103.651.000	152.798.000
Opravy domů v Kč	111.536.000	220.459.000
Výše úvěrů v Kč	0	100.964.000
Spotřeba SV v m <sup>3</sup>	663.850	672.163*

\* zahrnuta spotřeba SV pro ohřev TUV v domech s domovní předávací stanicí

Nejvyšší tvorba v letošním roce do FO činí 39,52 Kč/ m<sup>2</sup> užitkové plochy – dům 1. čs. arm. sboru 1372, Ostrava-Poruba.

Nejnižší tvorba do FO u domů postavených před rokem 2000 činí v letošním roce 7,59 Kč/ m<sup>2</sup> užitkové plochy – dům Staňkova 20, Ostrava-Výškovice.

Nejnižší energ. náročnost domu činí 0,195 GJ/m<sup>2</sup> užitkové plochy – dům Horymírova 18, Ostrava-Zábřeh. K 31. 12. 2007 budou vyměněna okna ve 4.700 bytech v 95 domech.

## Revitalizace bytového fondu

Jak jsme již v minulých Zpravodajích uvedli, i naše družstvo se úspěšně zapojilo do programu PANEL. První dům v rámci uvedeného programu byl opraven v roce 2003. Následně se v roce 2004 k této první vlaštovce přidaly další tři domy s investicemi v hodnotě 42 mil. Kč. Rok 2005 zahrnoval už sedm domů v celkové částce 90 mil. Kč, v roce 2006 to bylo již jedenáct domů v nákladu 114 mil. Kč. V letošním roce jsme prozatím zahájili revitalizace deseti domů s finančním objemem 120 mil. Kč a v jednání jsou ještě další čtyři domy s finanční částkou 50 mil. Kč. Na květnovém shromáždění delegátů byla odsouhlasena zástava celkem sedmnácti domů, jakožto příprava pro realizaci revitalizace pro rok 2008.

Program PANEL je státem podporovaná regenerace (resp. revitalizace) domů postavených panelovou technologií. Pod pojmem regenerace je míněna komplexnost oprav bytových domů, do čehož spadá výměna oken, celkové zateplení domu, oprava balkónů či lodžií, nová střešní krytina se zateplením, GO výtahů, GO elektrorozvodů, vodoinstalace, příp. plynoinstalace. Rozsah těchto oprav je stanoven na základě posudku vypracovaného auditorem a dále dle případných požadavků uživatelů předmětných domů.

Podpora státu spočívá v příspěvku na snížení výše úrokové sazby. V současné době se jedná o příspěvek až do výše 4 % bodů úrokové sazby.

Pro přehled uvádíme jednotlivé kroky, jejichž splnění je základním předpokladem pro zařazení bloku do tohoto programu:

- 1) písemné rozhodnutí většiny členů členské samosprávy o regeneraci panelového objektu
- 2) písemné prohlášení většiny členů členské samosprávy o souhlasu se zástavou nemovitosti
- 3) písemný souhlas všech vlastníků jednotek se zřízením zástavního práva k byt. jednotce v jejich vlastnictví (k vlastnímu uzavření smlouvy o zástavním právu je nutné doložit notářsky ověřený souhlas, resp. plnou moc pro SBD NH), příp. písemný souhlas s úhradou alikvotní části nákladů odpovídající příslušnému spoluúčastnickému podílu v hotovosti.



Na základě požadavku výboru samosprávy nebo členské schůze samosprávy jsou pracovníci SBD NH schopni připravit předběžný odhad nákladů regenerace včetně odhadu měsíčních splátek pro jednotlivé byty. Sjednat výši úvěru a stanovit konkrétní výši splátek lze však až po zpracování projektové dokumentace, ukončení výběrového řízení na dodavatele a uzavření smluv o dílo.

## **Informace o letním provozu termoregulačních ventilů a uzavíracích ventilů SV a TUV v bytech**

Vzhledem k nadcházejícímu letnímu období a času dovolených si dovolujeme znovu upozornit uživatele bytů, aby před odjezdem na dovolenou, resp. v případě dlouhodobější nepřítomnosti v bytě uzavřeli ventily studené a teplé užitkové vody, aby nedošlo k případnému vytopení bytu v důsledku poruchy na vodovodním zařízení. Dále je nutné upozornit, že pro letní období, kdy se již netopí, je nutno ponechat termoventily na radiátorech otevřené na maximální hodnotu. V žádném případě není vhodné nastavovat termoregulační ventily do polohy 0 (nula) v době mimo topnou sezónu. Při této poloze je hřídelka ventilu extrémně namáhána a ovlivňována okolním prostředím, následně pak může dojít k tzv. „zaseknutí hřídelky“, jejíž odstranění vyžaduje zásah pracovníků údržby SBD NH. Při ukončení topné sezóny je nutné uvolnit ventily na maximum, tj. na číslo 5, z důvodu zachování volného průtoku kapaliny v rozvodech ústředního topení. Kapalina, i když v letním období neslouží k vytápění, v rozvodech topení stále protéká a je pod určitým tlakem a zajišťuje těsnost armatur. Poloha nastavená na maximum také zamezí případnému zavzdoušnění celého systému ústředního topení v případě náběhu topné sezóny.

Zároveň nám dovolte upozornit na nutnou kontrolu odvzdušňovacích ventilů na radiátorech v posledních podlažích a to zejména před zahájením topné sezóny (obvykle počátek září kalendářního roku). Zejména v době náběhu vytápění je systém doplňován topnou vodou a při tomto dopouštění se stává, že otevřeným automatickým odvzdušňovacím ventilem topná voda přeteče a dojde mnohdy k vytopení nejen bytů v posledním podlaží, ale také ke zbytečným škodám v ostatních bytech.

## **Přehled dlužníků s dluhem nad 8 tisíc Kč k 30. 4. 2007**

HS	Vchod	Byt	Prostora	Adresa	Dlužné nájemné (Kč)
100	1	11	1+KK	Volgogradská 19 .....	.8 922,-
101	3	9	2+1	Volgogradská 9 .....	.58 208,-
133	1	13	2+1	Volgogradská 112 .....	.35 086,-
182	1	76	2+1	Pavlovova 23 .....	.15 200,-
183	1	38	3+1	Pavlovova 25 .....	.8 598,-
183	1	49	3+1	Pavlovova 25 .....	.8 830,-
194	1	70	3+1	Čujkovova 50A .....	.25 471,-
204	4	14	3+1	Nádražní 60 .....	.11 831,-
204	4	24	3+1	Nádražní 60 .....	.9 455,-
276	1	17	1+1	Podroužkova 1677 .....	.22 674,-
301	3	40	3+1	J. Kotase 29 .....	.9 488,-
305	1	7	2+1	Tlapáková 5 .....	.9 842,-



<b>HS</b>	<b>Vchod</b>	<b>Byt</b>	<b>Prostora</b>	<b>Adresa</b>	<b>Dlužné nájemné (Kč)</b>
503	1	42	2+KK	B. Četyny 6 .....	.10 932,-
509	4	18	3+1	V. Vlasákové 8.....	.13 175,-
526	4	20	3+1	B. Václavka 8 .....	.8 590,-
537	2	12	3+1	L. Hosáka 3 .....	.8 801,-
539	1	4	3+1	L. Hosáka 13 .....	.14 033,-
540	3	12	3+1	L. Hosáka 23 .....	.12 632,-
565	1	1	3+1	F. Lýska 1 .....	.17 622,-
621	2	31	2+1	Staňkova 26.....	.8 246,-
627	1	8	3+1	29.dubna 19.....	.14 975,-
643	2	10	2+1	Na Výspě 6 .....	.14 829,-
645	1	33	4+1	Jičínská 21 .....	.11 092,-
649	1	75	3+1	Výškovická 155.....	.25 094,-
655	6	20	G	Lumírova 9 .....	.9 067,-
671	3	6	3+1	Na Výspě 3 .....	.25 532,-
675	4	15	3+1	Zimmerlova 23 .....	.15 163,-
678	1	4	2+1	Lumírova 24 .....	.19 437,-
689	1	8	2+1	Šeříková 11 .....	.23 639,-
720	1	21	3+1	Jugoslávská 35.....	.10 460,-
734	2	8	1+1	Jugoslávská 49.....	.11 180,-
743	2	14	3+1	Zimmerlova 31 .....	.29 949,-
745	1	6	3+1	Zimmerlova 51 .....	.9 092,-
745	1	11	3+1	Zimmerlova 51 .....	.12 359,-
747	2	8	3+1	V zálotu 6 .....	.36 738,-
754	3	18	3+1	Horymírova 120.....	.15 793,-
756	3	9	3+1	Markova 36 .....	.32 950,-
770	3	9	3+1	Rezkova 12 .....	.13 306,-
771	1	21	3+1	Břenkova 19.....	.15 028,-
773	1	8	3+1	Břenkova 11.....	.8 860,-
778	1	10	2+1	Dolní 86.....	.12 270,-
790	1	21	3+1	Horymírova 126.....	.8 824,-
790	1	24	3+1	Horymírova 126.....	.16 847,-
790	3	5	3+1	Písečná 4 .....	.9 440,-
814	2	5	2+1	Výškovická 156.....	.16 096,-
814	2	10	1+1	Výškovická 156.....	.8 066,-
823	1	4	1+1	Výškovická 140.....	.9 690,-
831	3	6	3+1	Šeříková 2 .....	.58 479,-
832	2	2	4+1	Šeříková 10 .....	.12 325,-
852	2	12	2+1	Břustkova 25 .....	.11 758,-

**Celkem:**

**835 974,-**



## Přehled vybraných cen energií a služeb v roce 2007

**Ceny jednotlivých energií a služeb** platných v roce 2007, které jsou již zahrnuty v zálohových platbách k 1. 1. 2007:

	<b>jednotka</b>	<b>cena v Kč (vč. DPH)</b>
<b>- elektrická energie</b>	MWh	4 674,95
jistič 3x80A-90A	pevná měsíční cena	47,60
jistič 3x60A	stálý měsíční plat	92,82
jistič 3x41A-50A	stálý měsíční plat	59,50
jistič 3x35A-40A	stálý měsíční plat	46,41
jistič 3x31A-32A	stálý měsíční plat	36,89
jistič 3x21A-25A	stálý měsíční plat	29,75
jistič 3x20A	stálý měsíční plat	22,61
jistič 3x12A-16A	stálý měsíční plat	17,85
jistič 1x15A-25A	stálý měsíční plat	14,28
		9,52

V ceně za el. energii je zahrnuta regulovaná platba za dopravu elektřiny a platba za silovou energii.

	<b>jednotka</b>	<b>cena v Kč (vč. DPH)</b>
<b>- tepelná energie</b>		
<i>Dalkia Ostrava, a.s.</i>		
- byty - ÚT	kW/měs.	90,65 (hlavní předáv. stanice)
	kW/měs	100,28 (domovní před. stanice)
	GJ	224,70
- TUV	GJ	325,50 (hlavní předáv. stanice)
	GJ	224,70 (domovní před. stanice)
- nebytový prostor		
- ÚT	kW/měs.	90,65 (hlavní předáv. stanice)
	kW/měs.	100,28 (domovní před. stanice)
	GJ	224,70
- TUV	GJ	325,50 (hlavní předáv. stanice)
	GJ	224,70 (domovní před. stanice)
<i>Mittal Steel Ostrava a.s.</i> ÚT, TUV		
- HS 195	GJ	381,15
- HS 182, 183	GJ	414,75
<b>- vodné, stočné (i pro teplou vodu)</b>	m <sup>3</sup>	45,53
<b>- zemní plyn</b>		
do 180 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	14,26
	stálý měsíční plat	43,67



## Zasílání přeplatků z vyúčtování služeb bezhotovostně

Již v dřívějších vydání Zpravodaje SBD NH jsme se na vás obraceli s žádostí, abyste písemně oznámili družstvu své číslo bankovního účtu (a to i v případě, že nájemné a zálohové platby platíte z účtu jako SIPO nebo ze spopřožira), abychom mohli zasílat přeplatky z vyúčtování služeb bezhotovostně - převodním příkazem. Vzhledem k tomu, že zatím odezva nebyla příliš velká, obracíme se opět na vás po dvou letech, a to nejen z důvodu bezpečnostních (krádeže peněžních poukázek z poštovních schránek), ale i ekonomických - snížení nákladů na poštovné.

Podepsané číslo účtu zašlete laskavě na adresu družstva, popř. osobně předejte pracovnicím referátu vyúčtování služeb (Na Výspě 10, kancelář č. 208).

## Upozornění pro uživatele garáží a garážových stání

Vzhledem k množícím se krádežím ve společných garážích a s tím spojeným poškozováním majetku družstva upozorňujeme všechny uživatele garáží a krytých stání, aby důsledně dodržovali provozní řád, a to zejména:

- při vjezdu a výjezdu neprodleně a pečlivě zavírejte vjezdová vrata
- jakýkoliv pohyb podezřelých osob v prostoru garáží okamžitě nahlaste (bytové techničky, výbor samosprávy, v nočních hodinách volejte Policii ČR)
- prosíme také o okamžité nahlášení poškození společných prostor garáží nebo jednotlivých garážových stání (rozbitá okna, poškozené zámky, stopy po násilném vniknutí apod.)

Zároveň upozorňujeme uživatele, aby v garážových stáních ve společných garážích neskladovali žádné věci a neprováděli opravy a údržbu automobilů. Garážové stání je určeno pouze pro stání vozidla.

Dodržováním provozního rádu chráníte svůj majetek i majetek družstva. Nedovolme zlodějům, aby nás okrádali a poškozovali náš majetek – opravy jsou finančně náročné a platí se z fondu oprav, do kterého všichni přispíváme

## Jmenný telefonní seznam SBD NH podle oddělení

**spojovalka: 596 763 001 , 724 285 254, 602 531 139**

**přímé linky: 596 763 0xx - dle níže uvedených dvojcíselí**

Oddělení	Jméno	Klapka, telefonní číslo
ASŘ	Michný, Ing., Vavroš	13
BOZP, PO	Nedělčevová, Pacoltová	16
Bytové a členské oddělení	Hrehušová	41
	Vnenková	63
	Krištofová	42
Členské podíly	Huserová	54
Daně, hospodaření samospráv	Szotkowská	52
Dispečink	Buršíková	18, 596 740 243, 596 740 249
Doprava, MTZ	Kaňáková	21
Ekonomické informace	Pudichová, Ing.	55
Ekonomická náměstkyně	Vltavská, Ing.	05, 596 740 250
Elektro	Plaček	33, 60



Oddělení	Jméno	Klapka, telefonní číslo
Energetika, měřidla	Kovárová	23
	Příhonský	20
Fax		596 740 246
Jídelna	Bylicová	45
Mistr řemesel	Maršílek	34
Mzdová účtárna	Kovaříková, Lyčková	53
Nájemné	Barillová, Bogáňová, Bartuselská	47, 56
Oddělení správy bytového fondu	Janičková, Ing.	59
	Pošová	19
	Urbanová	24
	Papřoková	25
	Prášková	26
	Prokešová	27
	Cholevová	28
	Miksová	29
	Kapustová	32
Ostraha majetku	Pala	39, 38
Plyn	Novosad, Ing.	30, 596 740 248
Pokladna	Kostelníková	46
Podatelna	Slavíková	15
Právní oddělení	Jařabáčová, JUDr.	07
	Populová	08
	Hradilová	09
Předseda představenstva	Opletal, Mgr.	kontakt přes sekretariát ředitele
Převody bytů do vlastnictví	Šimková	11
Ředitel	Prešer, Ing.	02, 596 740 247
Sekretariát ředitele	Palicová	03, 596 740 247
Sklad	Matusz, Barňošáková	40
Technicko-dodavatelské oddělení	Fojtová, Ing.	49
	Pifka	31
	Achillesová	37
	Babišová	50
	Carbolová	58
	Beneš	66
Ústředna	Súkeníková	01, 57
Všeobecná účtárna	Koprnová, Ing.	65
	Poláchová	51
	Škarková	54
Výrobní náměstek	Polomský, Ing.	04, 596 740 249
Výrobní účtárna	Plachká	51
Výtahy	Ďurián	35, 596 740 245
Výtahy - servis, vyprošťování	Mrkvová	35, 61
Výúčtování služeb		602 718 504
	Jergová	48
	Čedroňová	64



## E-mailové adresy SBD NH

Ředitel družstva	preser@sbdnh.cz
Ekonomická náměstkyně	vltavska@sbdnh.cz
Výrobní náměstek	polomsky@sbdnh.cz
Sekretariát ředitele	palicova@sbdnh.cz
Předseda představenstva	predstavenstvo@sbdnh.cz
Podatelna	podatelna@sbdnh.cz
Právní oddělení	pravni@sbdnh.cz, hradilova@sbdnh.cz, populova@sbdnh.cz
Převody bytu	simkova@sbdnh.cz
Dispečink družstva	dispecink@sbdnh.cz, bursikova@sbdnh.cz
Technicko-dodavatelské odd.	fojtova@sbdnh.cz, achillesova@sbdnh.cz, carbolova@sbdnh.cz, pifka@sbdnh.cz, benes@sbdnh.cz, babisova@sbdnh.cz
Mater. tech. zásobování	mtz@sbdnh.cz, matusz@sbdnh.cz, barnosakova@sbdnh.cz
Odd. správy byt. fondu	janickova@sbdnh.cz, cholevova@sbdnh.cz, miksova@sbdnh.cz, kapustova@sbdnh.cz, posova@sbdnh.cz, prokesova@sbdnh.cz, praskova@sbdnh.cz, urbanova@sbdnh.cz, paprokova@sbdnh.cz
Energetika	kovarova@sbdnh.cz, prihonsky@sbdnh.cz
Doprava	kanakova@sbdnh.cz
Členské a bytové záležitosti	kristofova@sbdnh.cz, hrehusova@sbdnh.cz, vnenkova@sbdnh.cz
Nájemné	barillova@sbdnh.cz, bartuselska@sbdnh.cz, boganova@sbdnh.cz
Vyučování služeb	cedronova@sbdnh.cz, jergova@sbdnh.cz
Účtárny	koprnova@sbdnh.cz, plachka@sbdnh.cz, pudichova@sbdnh.cz, polachova@sbdnh.cz, skarkova@sbdnh.cz, szotkowska@sbdnh.cz
Členské podíly	huserova@sbdnh.cz
Mzdová účtárna	kovarikova@sbdnh.cz, lyckova@sbdnh.cz
Pokladna	kostelnikova@sbdnh.cz
ASŘ	michny@sbdnh.cz, vavros@sbdnh.cz
PO a BOZ	pacoltova@sbdnh.cz
Ostatní oddělení	sbdnh@sbdnh.cz
Správce www stránek	webmaster@sbdnh.cz

